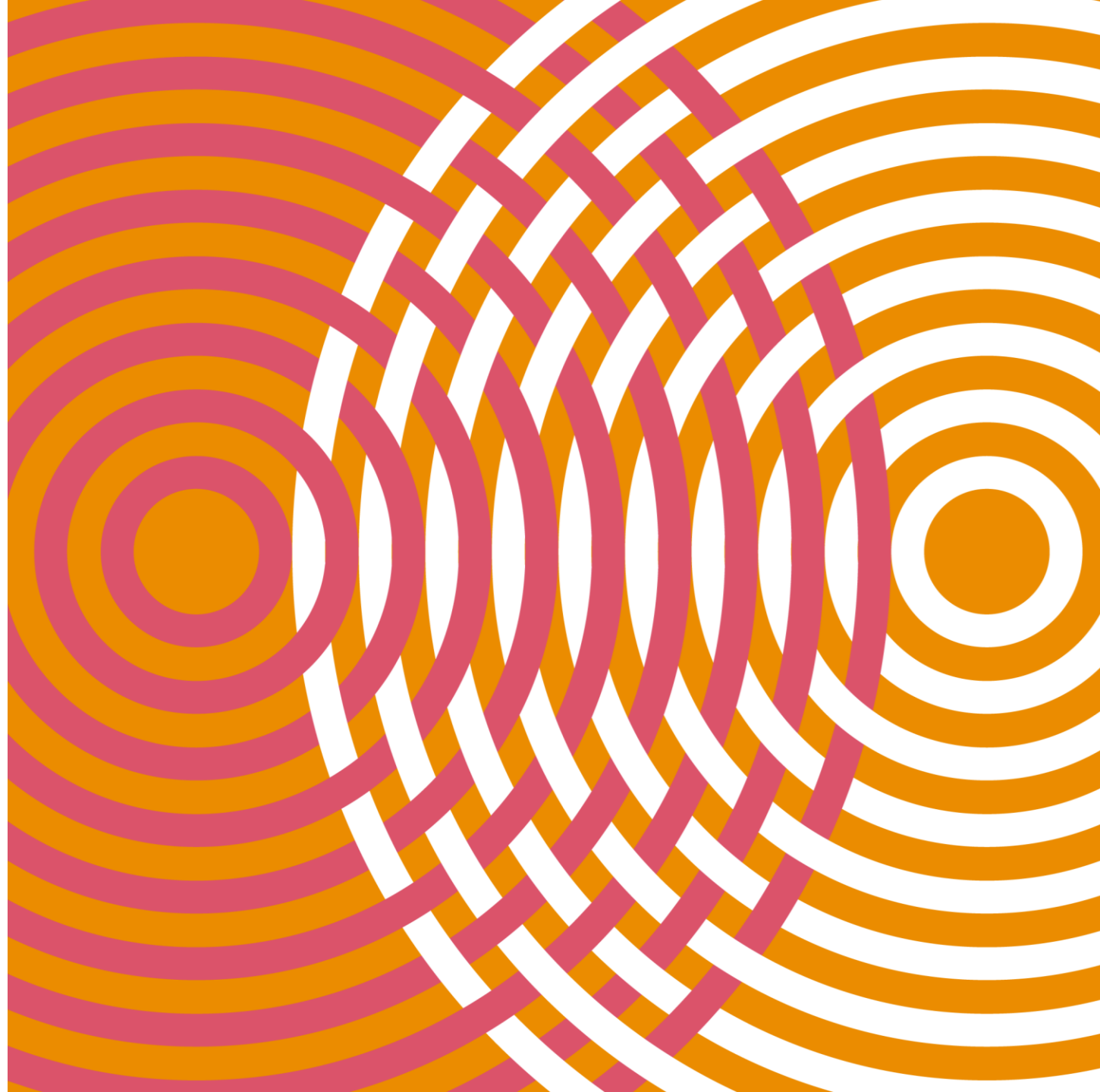
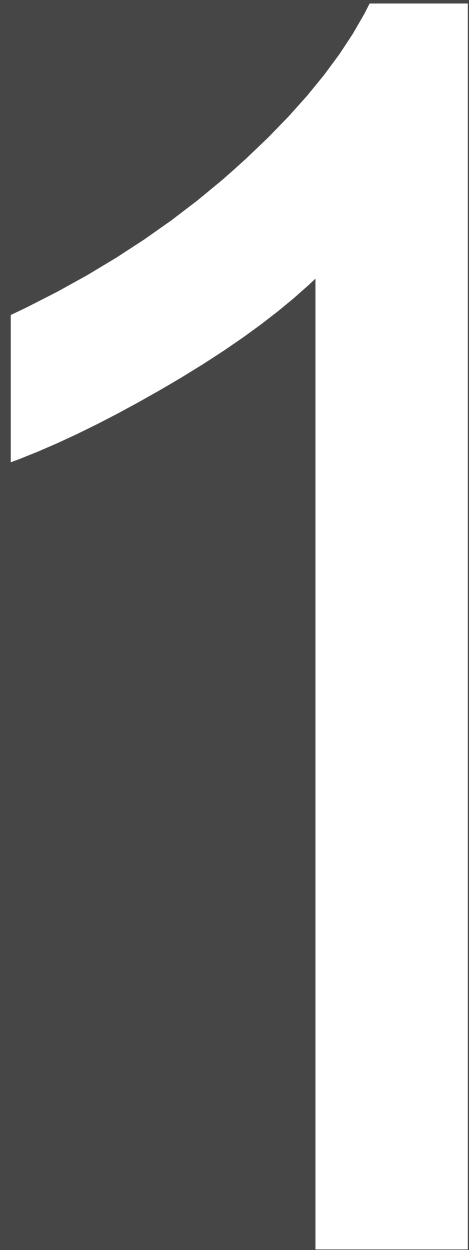


Der große Baufi- Boom

2019: Rekordwachstum &
Margenerholung

März 2020





Der große Baufi- Boom

Executive Summary

Executive Summary

Der große Baufi-Boom



Deutschlands größte Kreditkategorie

- Baufi-Kredite erreichen 2019 €1,3Bio.
- Baufi-Kredite repräsentieren 42% aller Kundenkredite
- Baufi-Kredite generieren mit €13Mrd. p.a. 15% aller Zinserträge



2019: Rekordwachstum und Margenerholung

- Baufi-Kredite steigen um 5,7% p.a., dem höchsten Wachstum seit der Finanzkrise
- Neugeschäft mit €263Mrd. erstmals über ¼ Billion
- Margen mit deutlicher Erholung wieder über 1%p
- Ø Laufzeit von neuen Krediten erreicht erstmals 11 Jahre
- Geno-Banken mit höchstem Wachstum und deutlichen Marktanteilsgewinnen

2

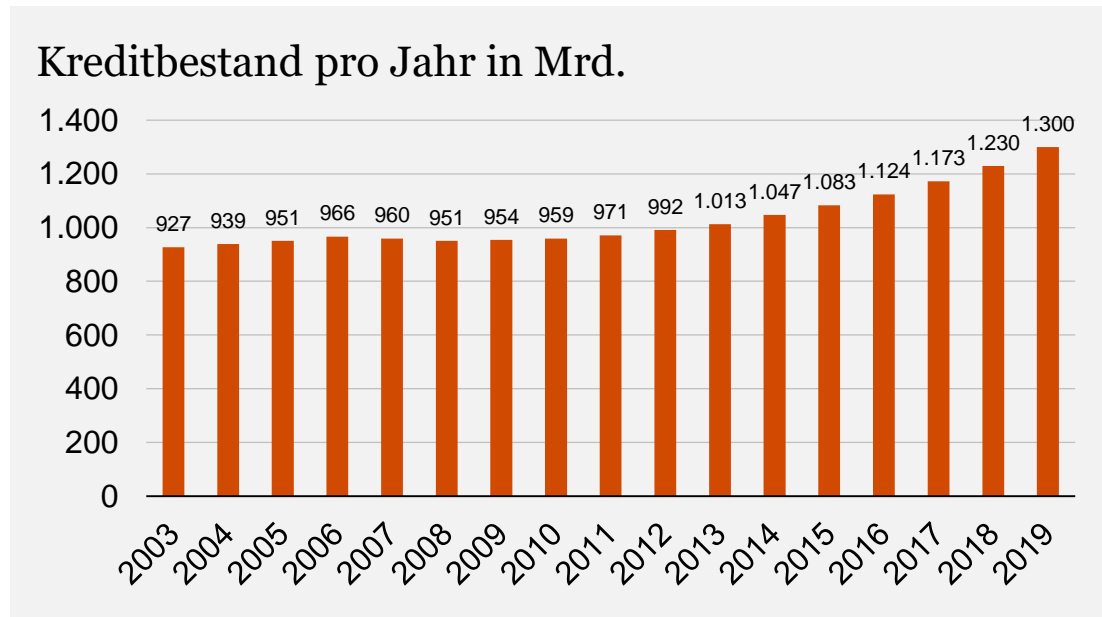
Der große Bau-
Boom

Marktanalyse 2019



Deutschlands größte Kreditkategorie I Baufi-Volumen erreicht €1,3 Bio.

**Kreditbestand erreicht
€1,3Bio.**

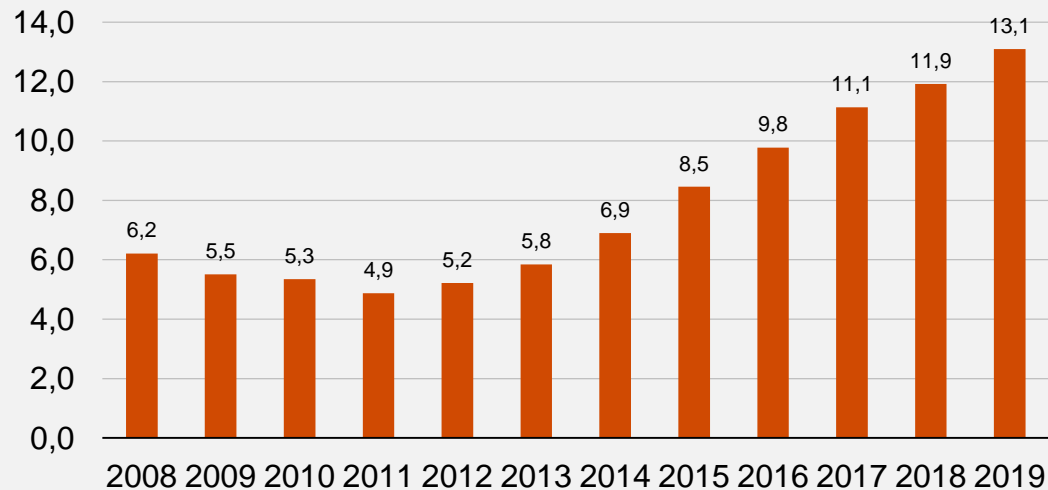


Quelle: Deutsche Bundesbank, PwC Analyse

Deutschlands größte Kreditkategorie II Zinserträge in fünf Jahren fast verdoppelt

**2019: Zinserträge
übersteigen €13Mrd.**

Nettozinserträge* pro Jahr in Mrd.



*) Nach Refinanzierungskosten

Quelle: Deutsche Bundesbank, EZB, PwC Analyse

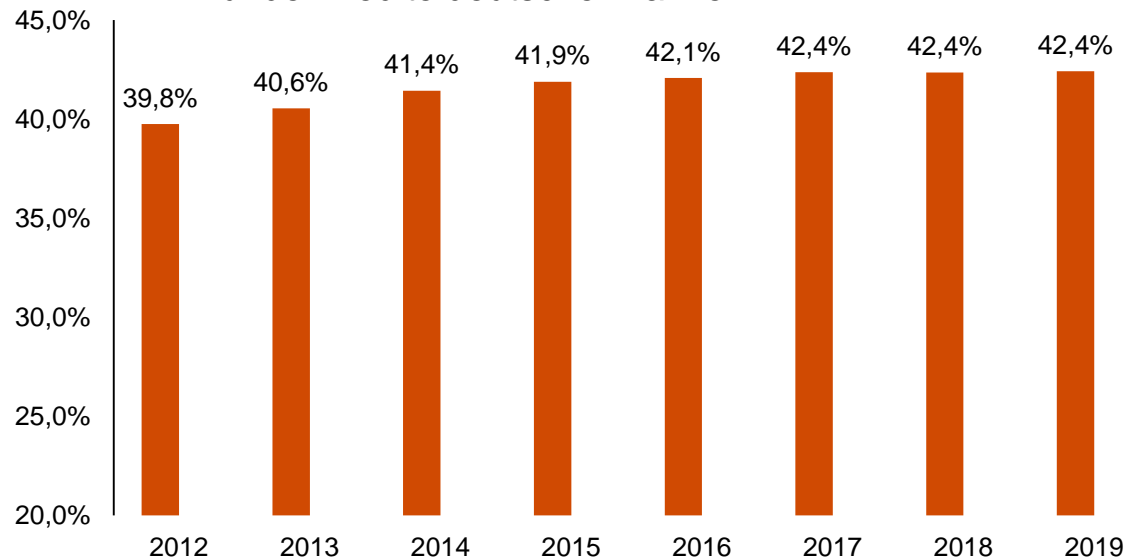
Deutschlands größte Kreditkategorie III

42% aller Kundenkredite und 15% aller Zinserträge

42%

Kreditvolumen*

Baufi repräsentiert 42% der Kundenkredite deutscher Banken

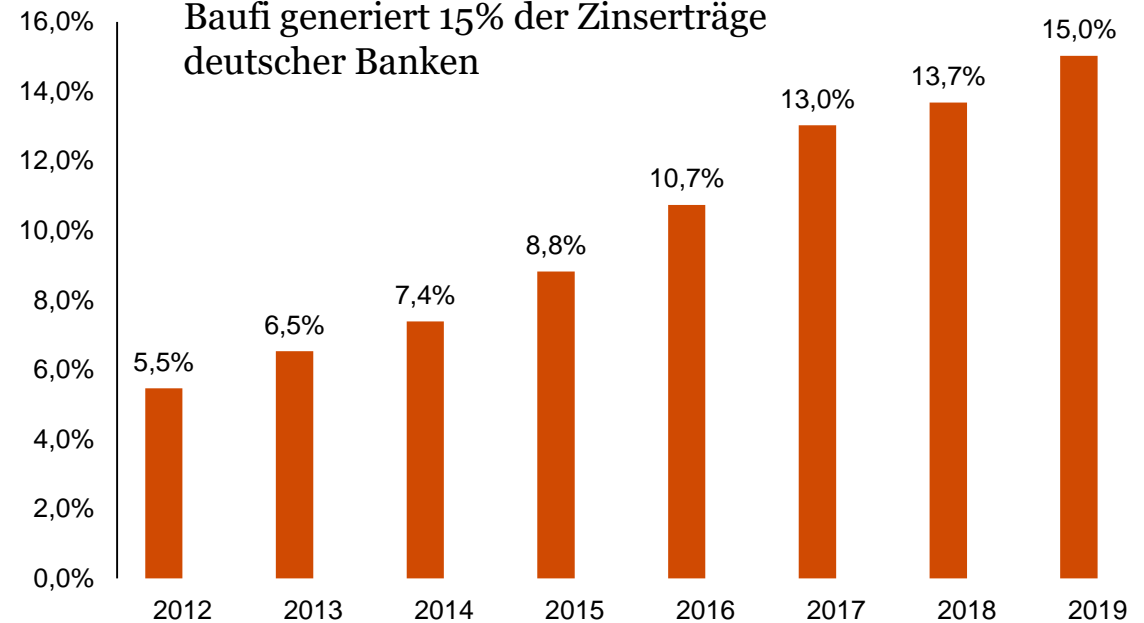


*) Bestand Kundenkredite ohne Kredite an Banken, Zentralbanken und öffentliche Haushalte
Quelle: Deutsche Bundesbank, PwC Analyse

15%

Zinserträge**

Baufi generiert 15% der Zinserträge deutscher Banken



**) Nettozinserträge deutscher Banken p.a., 2019=2018
Quelle: Deutsche Bundesbank, EZB, PwC Analyse

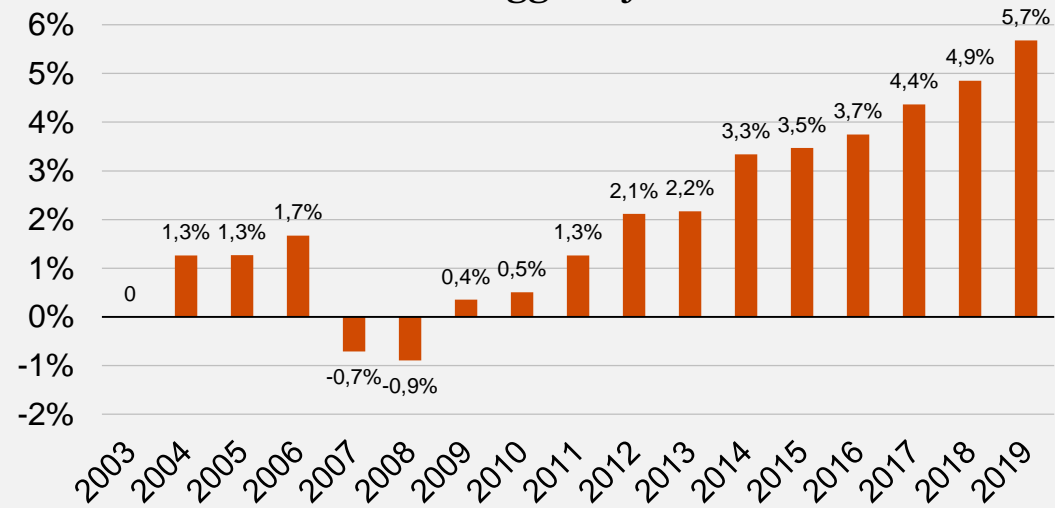


Baufi-Boomjahr 2019 I

Rekordwachstum - Kreditbestand

**2019: Wachstum erreicht
5,7% p.a.**

Kreditbestand Wachstum ggü. Vj. in %.



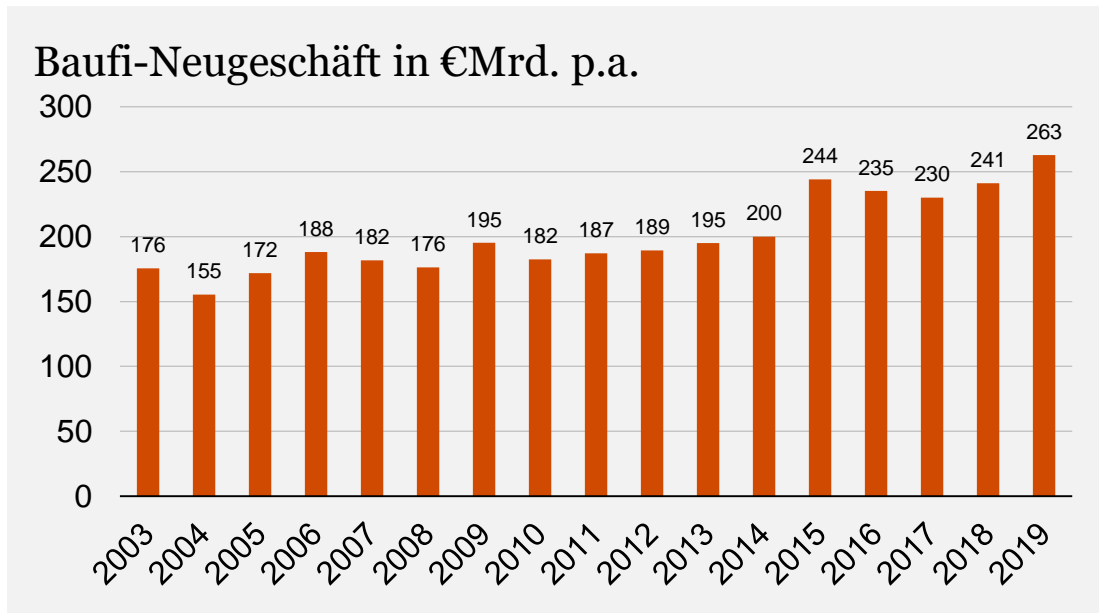
Quelle: Deutsche Bundesbank, PwC Analyse



Baufi-Boomjahr 2019 II

Neugeschäft erstmals über €250Mrd.

2019: Neugeschäft erreicht €263Mrd.



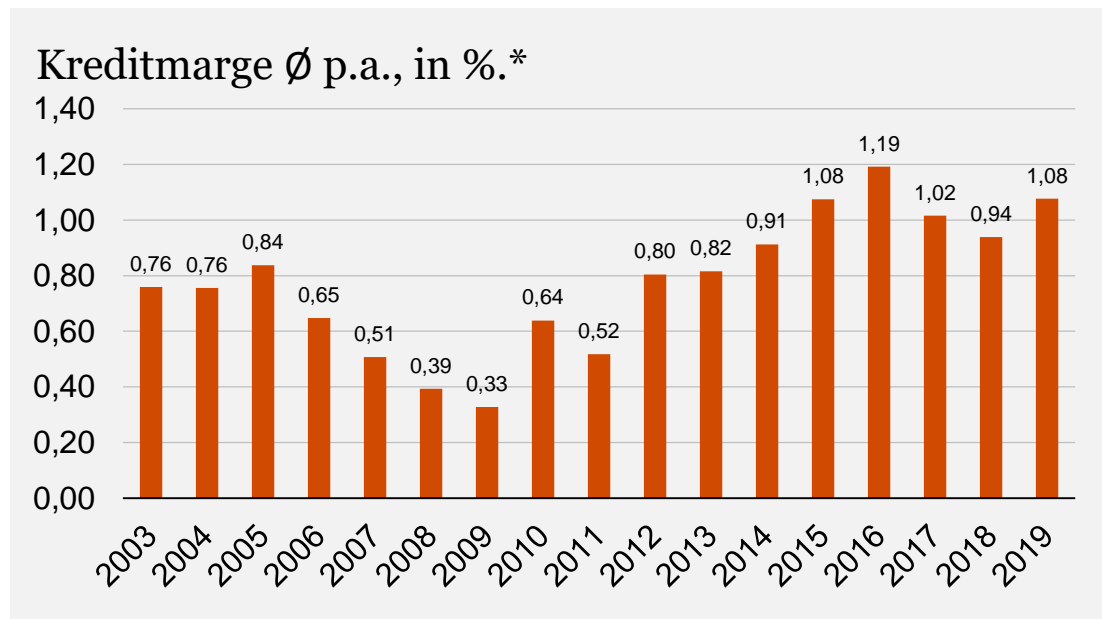
Quelle: Deutsche Bundesbank, PwC Analyse



Baufi-Boomjahr 2019 III

Margen deutlich erholt

**2019: Margen steigen auf
1,08%**



*) Neugeschäft, nach Refinanzierungskosten
Quelle: Deutsche Bundesbank, PwC Analyse



Baufi-Boomjahr 2019 IV

Ø Laufzeit neuer Kredite erstmals 11Jahre

49%

Laufzeit neuer Kredite

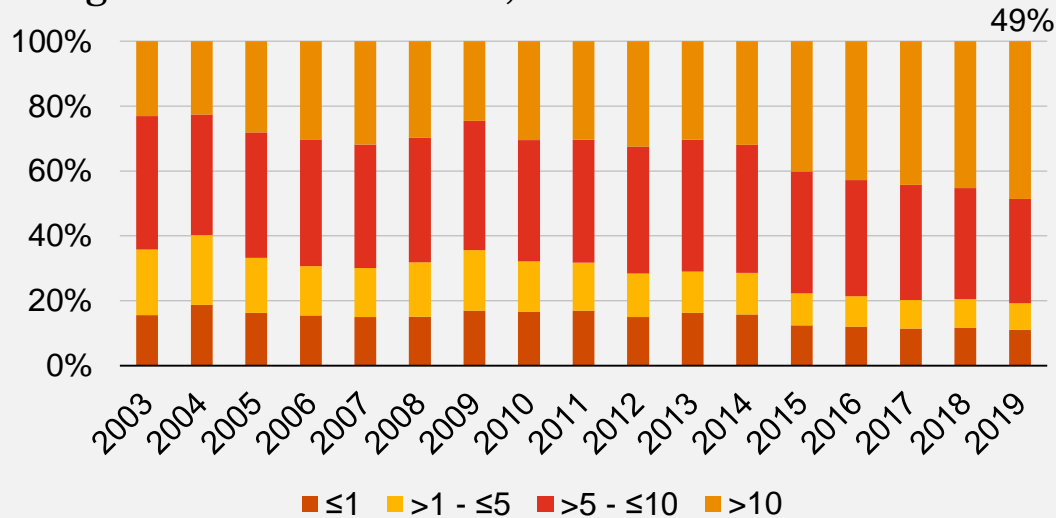
49% der neuen Kredite mit Laufzeit über 10 Jahre

11 Jahre

Laufzeit neuer Kredite

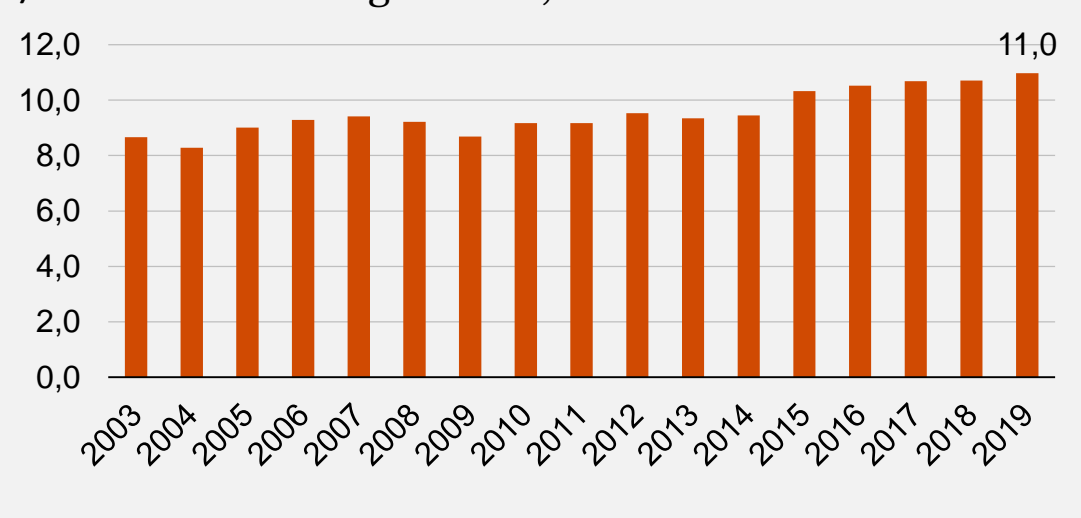
Ø Laufzeit neuer Kredite erstmals 11 Jahre

Neugeschäft nach Laufzeit, in %



*) Neugeschäft
Quelle: Deutsche Bundesbank, PwC Analyse

Ø Laufzeit des Neugeschäfts, in Jahren



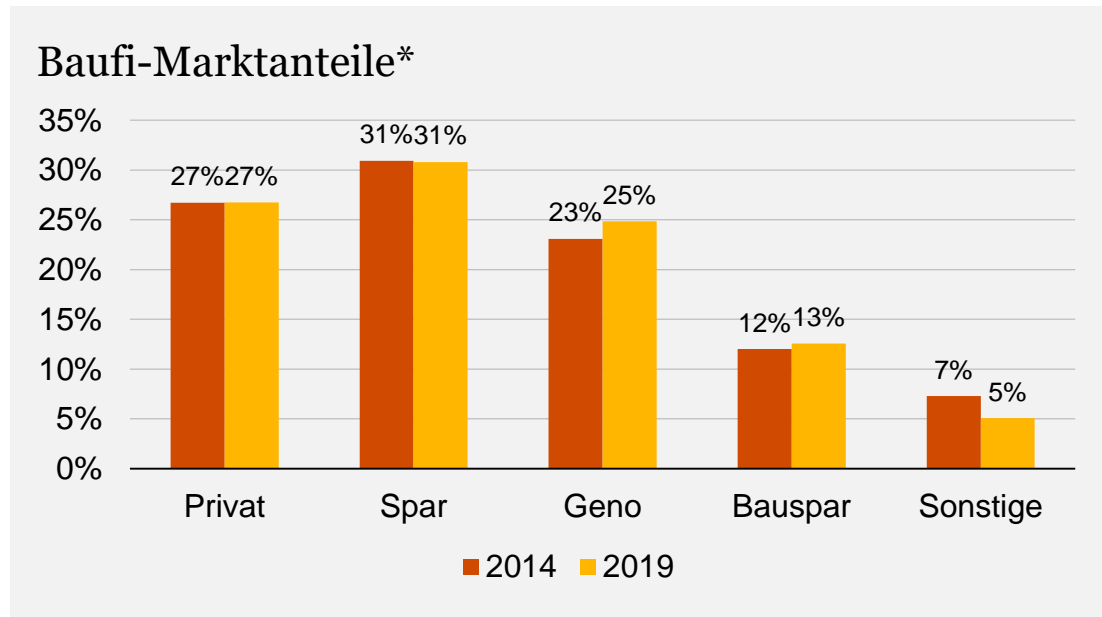
*) Neugeschäft
Quelle: Deutsche Bundesbank, PwC Analyse



Baufi-Boomjahr 2019 V

Genossenschaftsbanken & Bausparkassen gewinnen Marktanteile

**2014-2019:
Geno-Banken steigern
Marktanteil auf 25%**



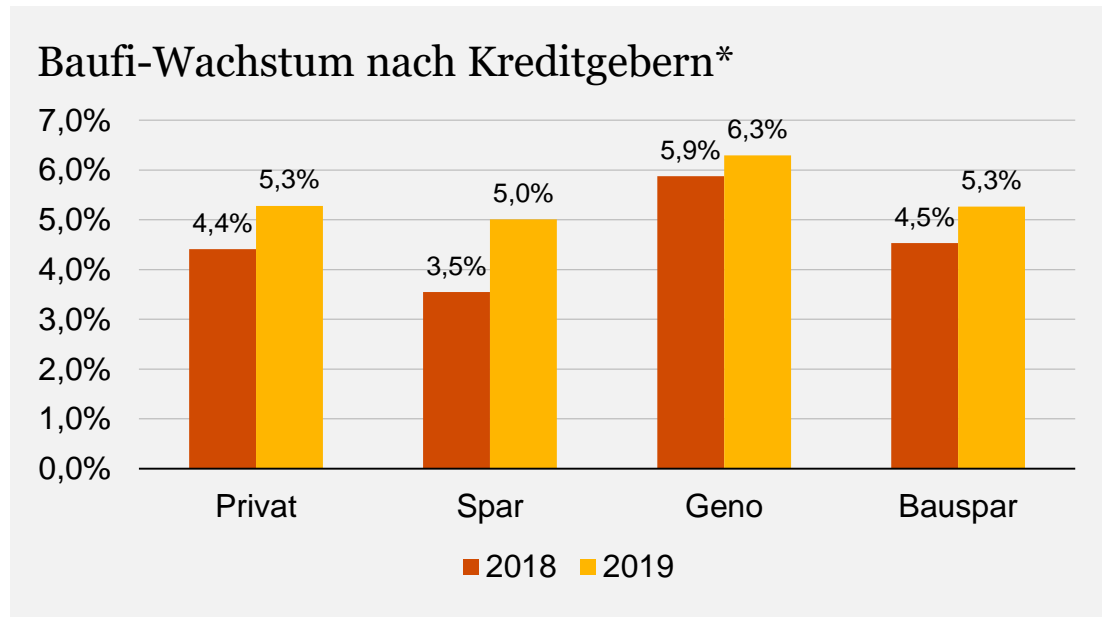
*) Kreditbestand ohne Baufi-Kredite an Selbständige
Quelle: Deutsche Bundesbank, PwC Analyse



Baufi-Boomjahr 2019 VI

Genossenschaftsbanken mit höchstem Wachstum

**(2018-)2019:
Geno-Banken wachsen
mit 6,3% p.a.**



*) Kreditbestand ohne Baufi-Kredite an Selbständige
Quelle: Deutsche Bundesbank, PwC Analyse

Ansprechpartner



Tomas Rederer

Partner

PwC GmbH WPG

+49 69 9585-5166

Tomas.Rederer@pwc.com

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

[pwc.com](https://www.pwc.com)

© 2020 PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft.

Alle Rechte vorbehalten. „PwC“ bezeichnet in diesem Dokument die PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, die eine Mitgliedsgesellschaft der PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL) ist. Jede der Mitgliedsgesellschaften der PwCIL ist eine rechtlich selbstständige Gesellschaft.

3

Der große Bau-
Boom

Daten

Daten

Verwendete Daten stammen aus folgenden Quellen:

- Deutsche Bundesbank - MFI-Zinsstatistik
- Deutsche Bundesbank - Kreditnehmerstatistik
- Deutsche Bundesbank - Bankenstatistik
- Deutsche Bundesbank - Pfandbriefstatistik
- Europäische Zentralbank - MFI-Zinsstatistik
- Europäische Zentralbank - BSI-Statistik
- [Barkow Consulting] Credit Benchmark Model®