

Schulneubauten in Deutschland

Eine Analyse zu Schulneubauprojekten
in ausgewählten deutschen Metropolen

September 2025





Wir müssen in den kommenden Jahren weiter bauen, wir brauchen mehr Schulplätze.¹

Katharina Günther-Wünsch
Bildungssenatorin Berlin, Juli 2025

¹ Vgl. Rundfunk Berlin Brandenburg: Oberschulplatz-Vergabe in Berlin bleibt Drahtseilakt (Hrsg.) (2025)

Bildungsimmobilien bieten vor allem Investoren mit einem langfristigen Anlagehorizont attraktive Chancen*

Im deutschen Bildungswesen besteht ein nennenswerter Investitionsstau und der Bedarf an Schulplätzen ist stark gestiegen.

* Ergebnisse aus PwC Studie: Bildungsimmobilien – die neue Assetklasse, Der Markt für Schulimmobilien in Deutschland, Februar 2025



Chancen durch Finanzierungsbedarf

Die knappen finanziellen Mittel in zahlreichen Kommunen erfordern bzw. ermöglichen die Beteiligung privater Partner an Schulbauprojekten und Investitionen im Bildungssektor.



Sicherheit durch langfristige Mietverhältnisse

Die von den meist öffentlichen Trägern angestrebten langfristigen Mietverhältnisse bedeuten für Investoren Planungssicherheit, Nachhaltigkeit und eine wirtschaftlich stabile Rendite.



ESG-Konformität bietet Werthaltigkeit

Investitionen in das Bildungswesen bieten die Möglichkeit eines „Social Impacts“ und – insbes. Neubauten – bringen eine hohe ESG-Konformität mit sich. Damit erfüllen Bildungsimmobilien eine wichtige Anforderung finanzierender Banken in Hinblick auf die aktuellen und zukünftigen Finanzierungen.

Signifikante Neubauaktivitäten im Schulsektor führen zu einem sich etablierenden neuen Marktsegment (Bildungsimmobilien)

>390 fertiggestellte bzw. im Bau und Planung befindliche Schulneubauprojekte seit 2020 in den Top 10 Städten

>€10 Mrd.*

Gesamtinvestitionskosten für abgeschlossene und im Bau bzw. Planung befindliche Schulneubauprojekte allein in den deutschen Top 10 Städten seit 2020.

Ein Blick auf die deutschen Top 10 Standorte zeigt, dass es in den letzten 5 Jahren **nennenswerte Neubau-Aktivitäten** gab und sich weitere Projekte in Planung oder in Umsetzung befinden. Die von uns durchgeführte Analyse hat ergeben, dass das Gesamtkostenvolumen für fertiggestellte Schulneubauten seit 2020 sowie seitdem in Planung und Umsetzung befindlichen Schulneubauprojekten in den deutschen Top 10 Städten – Berlin, Hamburg, München, Köln, Frankfurt am Main, Stuttgart, Essen, Dortmund, Leipzig, Düsseldorf – in Summe **deutlich bei über €10 Mrd.** liegt. Für viele Projekte sind Informationen zu den Gesamtinvestitionskosten nicht veröffentlicht worden, sodass die **€10 Mrd. als Untergrenze zu verstehen sind und das tatsächliche Volumen deutlich höher ist.** Allein in Berlin besteht aktuell ein **Defizit von 26.000 Schulplätzen.**² In Berlin konnten wir anhand transparenter Datenbanken und Quellen **über 130 Schulneubauprojekte** für den o.g. Zeitraum identifizieren.

Wie gehen von einer Neubauinvestitionstätigkeit von deutlich mehr als **€10 Mrd. im Zeitraum 2020 bis 2030** aus. Dies ergibt rechnerisch allein für die analysierten Top 10 Städte ein **jährliches Neubauvolumen von deutlich über €1 Mrd.** Hinzu kommt ein erhebliches Sanierungsbauvolumen, welches wir in unserer Recherche nicht mit berücksichtigen konnten (mangels Bauvolumenangaben).

Zum Vergleich: Das Transaktionsvolumen für **Gesundheitsimmobilien** lag in den Jahren **2023 und 2024** bei rund **€1-1,2 Mrd.**³ Im Bereich **Studentenwohnen** und **Mikroapartments** lag das Transaktionsvolumen **2022** in Deutschland bei **€1,2 Mrd.**⁴

* Entspricht der Summe aller recherchierten Neubauprojekte in den deutschen Top 10 Städten, siehe Analysetabelle

² Vgl. Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie: Alle künftigen Siebtklässlerinnen und Siebtklässler erhalten einen Schulplatz: Hohe Erfüllungsquote und erstmals belastbare Datenbasis (Hrsg.) (2025)

³ Vgl. BNP Paribas Real Estate: Healthcare-Investmentmarkt-Deutschland At a Glance Q4 2024 (Hrsg.) (2024)

⁴ Vgl. CBRE: Investmentmarkt für studentisches Wohnen und Mikroapartments 2022 trotz Zinswende nur leicht gebremst (Hrsg.) (2023)

Der Markt für Schulimmobilien ist derzeit noch sehr intransparent

Der Markt für Investitionen in Bildungseinrichtungen ist attraktiv: Bis 2030 werden etwa 700.000 zusätzliche Schulplätze benötigt.⁶

Trotz dieser Entwicklung liegen bislang keine umfassenden und detaillierten Analysen zur Gesamtanzahl bzw. zum Gesamtinvestitionsvolumen im Schulneubau in Deutschland vor, obwohl eine gesteigerte Bautätigkeit im Schulsektor erkennbar ist.

Detaillierte Auflistungen zu den abgeschlossenen, laufenden oder geplanten Schulneubauprojekten existieren bislang nicht, obwohl das Thema zunehmend an Bedeutung gewinnt und auch durchaus spannende Einstiegsopportunitäten für Investoren zu sehen sind.

Obwohl in Deutschland wieder eine verstärkte Schulneubauaktivität zu beobachten ist, fehlt es an Transparenz über die Anzahl der in Planung und Umsetzung befindlichen Neubauprojekte.



Vor diesem Hintergrund haben wir damit begonnen, die Neubautätigkeit im Schulsektor in den Top 10 Städten (gem. Einwohnerzahl) zu analysieren und eine Liste der recherchierbaren Schulneubauten für diese Städte aufgestellt, die fortlaufend ergänzt werden soll.

Dabei wurden sowohl bereits realisierte Schulneubauten seit dem Jahr 2020 als auch seitdem in Planung oder im Bau befindliche Projekte berücksichtigt. Des Weiteren haben wir uns mit aktuellen Bauweisen und innovativen Konzepten im Schulbau auseinandergesetzt, um einen Überblick über zeitgemäße Ansätze und Entwicklungen zu geben.

⁶ Vgl. Statistische Veröffentlichungen der Kultusministerkonferenz: Vorausberechnung der Zahlen der Schüler/-innen und Absolvierenden 2022 bis 2035 (Hrsg.) (2025)

Analysetablelle - Berlin (1/5)

Stadt	Name	Schule	Träger	Gesamt-investitions-kosten (€ Mio.)	Miet-/ Nutzfläche (m²)	Bruttogrund-fläche (m²)	Bau-beginn	(voraussichtl.) Fertigstellung	Hauptquelle
Berlin	Seepark- Grundschule	Grundschule	Öffentlich				2021	2024	Stadt Berlin
Berlin	Schulneubau in Johannisthal	Gemeinschaftsschule	Öffentlich	106	30.000		2024	2026	News "Entwicklungsstadt"
Berlin	Gemeinschaftsschule Adlershof	Gemeinschaftsschule	Öffentlich	106			2023	2026	Projektentwickler HOWOGE
Berlin	Allee der Kosmonauten	Integrierte Sekundarschule und Gymnasium	Öffentlich		21.000		2021	2024	Projektentwickler HOWOGE
Berlin	Am breiten Luch	Integrierte Sekundarschule	Öffentlich				2023	2025	Projektentwickler HOWOGE
Berlin	12. Gymnasium	Gymnasium	Öffentlich				2022	2025	Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf
Berlin	Heinrich-Hertz Gymnasium	Gymnasium	Öffentlich				2024	2026	Projektentwickler HOWOGE
Berlin	ISS Garzauer Straße	Integrierte Sekundarstufe	Öffentlich				2024	2026	Projektentwickler HOWOGE
Berlin	Insel Gartenfeld	Gemeinschaftsschule	Öffentlich						Projektentwickler HOWOGE
Berlin	Grundschule Rheinpfalzallee	Grundschule	Öffentlich				2026	2027	Projektentwickler HOWOGE
Berlin	Gymnasium Rhenaniastraße	Gymnasium	Öffentlich				2026	2028	Projektentwickler HOWOGE
Berlin	Grundschule am Rosenfelder Ring	Grundschule	Öffentlich				2025	2027	Deutsche Baumeister & Architekten im Fokus
Berlin	Bernhard-Grzimek-Schule (Modulare Ergänzungsbauten)	Grundschule	Öffentlich	8			2020	2021	Senatsverwaltung für Bildung, Jugend, Familie
Berlin	Nils-Holgersson-Schule (Modulare Ergänzungsbauten)	Förderschule	Öffentlich	6			2019	2020	Senatsverwaltung für Bildung, Jugend, Familie
Berlin	Schule an der Victoriastadt (Modulare Ergänzungsbauten)	Grundschule	Öffentlich	6			2020	2020	Senatsverwaltung für Bildung, Jugend, Familie
Berlin	Schule auf dem lichten Berg (Modulare Ergänzungsbauten)	Grundschule	Öffentlich	6			2020	2020	Senatsverwaltung für Bildung, Jugend, Familie
Berlin	Schule im Ostseekarree (Modulare Ergänzungsbauten)	Grundschule	Öffentlich	4			2019/2020	2020	Senatsverwaltung für Bildung, Jugend, Familie
Berlin	Franz-Carl-Achard-Grundschule (Modulare Ergänzungsbauten)	Grundschule	Öffentlich	4			2020	2020	Senatsverwaltung für Bildung, Jugend, Familie
Berlin	Otto-Nagel-Gymnasium (Modulare Ergänzungsbauten)	Gymnasium	Öffentlich	4			2020	2020	Senatsverwaltung für Bildung, Jugend, Familie
Berlin	Grundschule am Wasserturm Filiale Rennbahnstraße (Modulare Ergänzungsbauten)	Grundschule	Öffentlich	6				2024	Senatsverwaltung für Bildung, Jugend, Familie
Berlin	Birken-Grundschule (Modulare Ergänzungsbauten)	Grundschule	Öffentlich	8			2020	2021	Senatsverwaltung für Bildung, Jugend, Familie
Berlin	Grundschule an der Pulvermühle (Modulare Ergänzungsbauten)	Grundschule	Öffentlich	6			2020	2020	Senatsverwaltung für Bildung, Jugend, Familie
Berlin	Peter-Härtling-Grundschule (Modulare Ergänzungsbauten)	Grundschule	Öffentlich	4			2020	2020	Senatsverwaltung für Bildung, Jugend, Familie
Berlin	Schule am Heidekampgraben (Modulare Ergänzungsbauten)	Grundschule	Öffentlich	6			2020	2020	Senatsverwaltung für Bildung, Jugend, Familie
Berlin	Sophie-Brahe-Gemeinschaftsschule (Modulare Ergänzungsbauten)	Gemeinschaftsschule	Öffentlich	4			2020	2020	Senatsverwaltung für Bildung, Jugend, Familie
Berlin	14. Schule (Gemeinschaftsschule) - 10K14	Gemeinschaftsschule	Öffentlich				2021	2025/2026	News "Mario Czaja"
Berlin	37. Schule (Grundschule) - 10G37	Grundschule	Öffentlich				2024	2029/2030	News "Stefan Ziller"
Berlin	Gemeinschaftsschule An der Jungfernheide	Gemeinschaftsschule	Öffentlich				in Planung		Projektentwickler HOWOGE
Berlin	Gymnasium 09Y12	Gymnasium	Öffentlich					2023/2024	Offizielle Web-Site des Gymnasiums
Berlin	Elsa-Neumann-Schule 14. Integrierte Sekundarschule	Integrierte Sekundarschule	Öffentlich					2022/2023	Web-Site der Schule
Berlin	May-Ayim-Schule	Integrierte Sekundarschule	Öffentlich					2022/2023	ISS Berlin
Berlin	Sekundarschule Falkenberger Chaussee	Integrierte Sekundarschule	Öffentlich	68			2023	2025	ISS Berlin

Hinweis: Unsere Analyse verfolgt den Zweck, grobe Trends und Entwicklungen im Bereich des Schulneubaus in Deutschland aufzuzeigen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die Analysetablelle soll fortlaufend ergänzt werden. Auch Erweiterungsbauten bzw. An- und Zubauten wurden in der Analyse berücksichtigt.

Analysetablelle - Berlin (2/5)

Stadt	Name	Schule	Träger	Gesamt-investitions-kosten (€ Mio.)	Miet-/ Nutzfläche (m²)	Bruttogrund-fläche (m²)	Bau-beginn	(voraussichtl.) Fertigstellung	Hauptquelle
Berlin	Gemeinschaftsschule Waldowallee	Integrierte Sekundarschule	Öffentlich	44			in Planung	2026	Der Senat von Berlin
Berlin	32. Schule Spandau	Grundschule	Öffentlich					2025	Bezirksamt Spandau von Berlin
Berlin	Havel-Grundschule	Grundschule	Öffentlich	41			2021	2023	Bezirkamt Spandau von Berlin
Berlin	36. Grundschule Hellersdorf	Grundschule	Öffentlich				2022	2023/2024	Der Senat von Berlin
Berlin	37. Grundschule Friedrichshain	Grundschule	Öffentlich	25			2019	2022	Der Senat von Berlin
Berlin	38. Grundschule Marzahn	Grundschule	Öffentlich	43			2024		Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf
Berlin	39. Grundschule Marzahn	Grundschule	Öffentlich				2023	2024	Der Senat von Berlin
Berlin	Grundschule Schleizer Straße	Grundschule	Öffentlich					2024	Der Senat von Berlin
Berlin	40. Grundschule Biesdorf	Grundschule	Öffentlich	43			2025	2027	Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf
Berlin	40. Grundschule Wartenberg	Grundschule	Öffentlich	16				2026	Senatsverwaltung für Bildung, Jugend, Familie
Berlin	51. Grundschule Niederschönhausen	Grundschule	Öffentlich					2026	Senatsverwaltung für Bildung, Jugend, Familie
Berlin	Albert-Gutzmann-Schule Gemeinschaftsschule an der "Pankstraße"	Gemeinschaftsschule	Öffentlich				2026	2032	Bezirksamt Mitte von Berlin
Berlin	Amtsfeld-Schule Köpenick	Grundschule	Öffentlich					2022/2023	Web-Site der Schule
Berlin	Anna-Freud-Schule (OSZ Sozialwesen)	Berufsoberschule	Öffentlich	32		17.226		2022	Senatsverwaltung für Bildung, Jugend, Familie
Berlin	Anna-Lindh-Schule	Grundschule	Öffentlich	34			2020/2021	2024/2025	Bezirksamt Mitte
Berlin	Carl-Friedrich-von-Siemens-Gymnasium	Grundschule	Öffentlich	9		1.150	2020	2023	Bezirksamt Spandau von Berlin
Berlin	Charlie-Chaplin-Grundschule	Grundschule	Öffentlich	13			2022	2025	Stadt Berlin
Berlin	Wolfgang-Borchert-Schule	(Integrierte Sekundarschule)	Öffentlich	20		6.280	2020	2021/2022	Claus Neumann Architekten
Berlin	Freie Grundschule Marzahn	Grundschule	Privat					2024	News "Entwicklungsstadt"
Berlin	Freie Schule Schöneberg	Gemeinschaftsschule	Privat				2022	2025/2026	News "Entwicklungsstadt"
Berlin	Grundschule am Campus Buch	Grundschule	Öffentlich				2021	2023	News "Buch Berlin"
Berlin	Grundschule Sewanstraße	Grundschule	Öffentlich	25	7.600		2018	2021	Der Senat von Berlin
Berlin	Grundschule Koppelweg	Grundschule	Öffentlich	70			2022	2025	Der Senat von Berlin
Berlin	Grundschule Karower Chaussee	Grundschule	Öffentlich	70			2022	2025	Der Senat von Berlin
Berlin	Grundschule unter den Bäumen	Grundschule	Öffentlich	32			2022	2024	Der Senat von Berlin
Berlin	49. Schule Adalbertstraße	Grundschule	Öffentlich	64			2022	2024	Der Senat von Berlin
Berlin	Grundschule Eisenstraße	Grundschule	Öffentlich	80				2025/2026	Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf
Berlin	Lina-Morgenstern-Schule	Gemeinschaftsschule	Öffentlich	71			2023	2024	Der Senat von Berlin
Berlin	Grundschule Blockdammweg	Grundschule	Öffentlich	44				2025	Der Senat von Berlin
Berlin	Grundschule am Fehrbelliner Tor	Grundschule	Öffentlich	47			2023	2025	Der Senat von Berlin
Berlin	Grundschule Reinickendorfer Straße	Grundschule	Öffentlich	75			2019	2024	Der Senat von Berlin
Berlin	Grundschule Rue Racine	Grundschule	Öffentlich				2024/2025	2026/2027	Der Senat von Berlin

Hinweis: Unsere Analyse verfolgt den Zweck, grobe Trends und Entwicklungen im Bereich des Schulneubaus in Deutschland aufzuzeigen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die Analysetablelle soll fortlaufend ergänzt werden. Auch Erweiterungsbauten bzw. An- und Zubauten wurden in der Analyse berücksichtigt.

Analysetablelle - Berlin (3/5)

Stadt	Name	Schule	Träger	Gesamt-investitions-kosten (€ Mio.)	Miet-/ Nutzfläche (m²)	Bruttogrund-fläche (m²)	Bau-beginn	(voraussichtl.) Fertigstellung	Hauptquelle
Berlin	Grundschule Wiesen-/Weidenweg	Grundschule	Öffentlich	35			2024	2026/2027	Der Senat von Berlin
Berlin	Grundschule Heinersdorfer Straße	Grundschule	Öffentlich					2025	Der Senat von Berlin
Berlin	Grundschule Güterbahnhof Köpenick Nord	Grundschule	Öffentlich				2024	2026	Der Senat von Berlin
Berlin	Grundschule Lichterfelde Süd	Grundschule	Öffentlich	6			2023	2026	Der Senat von Berlin
Berlin	ISS Eisenacher Straße 53 (Neubau)	Integrierte Sekundarschule	Öffentlich	50			2024	2026	Der Senat von Berlin
Berlin	Grundschule Hauptstraße	Grundschule	Öffentlich				2024	2026/2027	Der Senat von Berlin
Berlin	Grundschule am Nordhafen	Grundschule	Öffentlich				2019	2021	Der Senat von Berlin
Berlin	Jeanne-Barez-Schule (Erweiterung und Anbau Sporthalle)	Grundschule	Öffentlich	25			2019	2021	Der Senat von Berlin
Berlin	Panke-Schule	Förderschule	Öffentlich	45			2020	2023	Der Senat von Berlin
Berlin	Heinrich-Böll-Oberschule	Integrierte Sekundarschule	Öffentlich	44			2021	2022	Der Senat von Berlin
Berlin	Maria-Leo-Grundschule	Grundschule	Öffentlich	37				2023	Stadt Berlin
Berlin	50. Schule (Grundschule)	Grundschule	Öffentlich				2021	2023	Der Senat von Berlin
Berlin	Lenau-Grundschule	Grundschule	Öffentlich					2024	Der Senat von Berlin
Berlin	ISS Kalker Straße Treptow-Köpenick	Integrierte Sekundarschule	Öffentlich				2024		Der Senat von Berlin
Berlin	ISS Bismstraße	Integrierte Sekundarschule	Öffentlich				2023	2025	Der Senat von Berlin
Berlin	GS Haltoner Straße	Grundschule	Öffentlich				2025		Der Senat von Berlin
Berlin	ISS Karlshorst Römerweg	Integrierte Sekundarschule	Öffentlich				2025	2026	Der Senat von Berlin
Berlin	Charlotte Pfeffer Schule (Modulare Ergänzungsbauten)	Förderzentrum	Öffentlich				2023	2024	Der Senat von Berlin
Berlin	Schule am Stadtrand (Modulare Ergänzungsbauten)	Sonderschule	Öffentlich				2023	2024	Der Senat von Berlin
Berlin	Schule am Gartenfeld (Modulare Ergänzungsbauten)	Förderzentrum	Privat				2021	2022	Der Senat von Berlin
Berlin	Biesalski Schule (Modulare Ergänzungsbauten)	Förderzentrum	Öffentlich				2024	2024	Der Senat von Berlin
Berlin	Schilling-Schule (Modulare Ergänzungsbauten)	Förderschule	Öffentlich				2021	2023	Der Senat von Berlin
Berlin	Schule am Wildgarten (Modulare Ergänzungsbauten)	Grundschule & Sekundarstufe	Öffentlich				2026		Der Senat von Berlin
Berlin	Schule am Mummelsoll (Modulare Ergänzungsbauten)	Förderzentrum	Privat				2026		Der Senat von Berlin
Berlin	Wilhelm-Busch-Grundschule (Modulare Ergänzungsbauten)	Grundschule	Öffentlich				2021	2022	Der Senat von Berlin
Berlin	Chamisso-Grundschule (Modulare Ergänzungsbauten)	Grundschule	Öffentlich				2022	2023	Der Senat von Berlin
Berlin	Heinz-Brandt-Schule (Modulare Ergänzungsbauten)	Integrierte Sekundarschule	Öffentlich				2026		Der Senat von Berlin
Berlin	Trelleborg-Schule (Modulare Ergänzungsbauten)	Grundschule	Privat				2026		Der Senat von Berlin
Berlin	Hermann-Sander-Schule (Modulare Ergänzungsbauten)	Grundschule	Privat				2026		Der Senat von Berlin
Berlin	Müggelheimer Grundschule (Modulare Ergänzungsbauten)	Grundschule	Öffentlich				2022	2023	Der Senat von Berlin
Berlin	Archenhold-Gymnasium (Modulare Ergänzungsbauten)	Gymnasium	Öffentlich				2026		Der Senat von Berlin
Berlin	Johann-Julius-Hecker (Modulare Ergänzungsbauten)	Realschule	Öffentlich				2024	2024	Der Senat von Berlin

Hinweis: Unsere Analyse verfolgt den Zweck, grobe Trends und Entwicklungen im Bereich des Schulneubaus in Deutschland aufzuzeigen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die Analysetablelle soll fortlaufend ergänzt werden. Auch Erweiterungsbauten bzw. An- und Zubauten wurden in der Analyse berücksichtigt.

Analysetablelle - Berlin (4/5)

Stadt	Name	Schule	Träger	Gesamt-investitions-kosten (€ Mio.)	Miet-/ Nutzfläche (m²)	Bruttogrund-fläche (m²)	Bau-beginn	(voraussichtl.) Fertigstellung	Hauptquelle
Berlin	Beatrix-Potter (Modulare Ergänzungsbauten)	Grundschule	Öffentlich				2024	2024	Der Senat von Berlin
Berlin	Grundschule an der Geißenweide (Modulare Ergänzungsbauten)	Grundschule	Öffentlich				2024	2025	Der Senat von Berlin
Berlin	Gustav-Falke-Grundschule (Modulare Ergänzungsbauten)	Grundschule	Öffentlich				2026		Der Senat von Berlin
Berlin	Aziz-Nesin- Grundschule (Modulare Ergänzungsbauten)	Grundschule	Öffentlich				2026		Der Senat von Berlin
Berlin	Schule am Sandsteinweg (Modulare Ergänzungsbauten)	Grundschule	Öffentlich				2026		Der Senat von Berlin
Berlin	Köllnische Vorstadt (Modulare Ergänzungsbauten)	Grundschule	Öffentlich				2022	2024	Der Senat von Berlin
Berlin	Tagore Gymnasium (Modulare Ergänzungsbauten)	Gymnasium	Öffentlich				2023	2024	Der Senat von Berlin
Berlin	Carola-Neher-Straße (Modulare Ergänzungsbauten)	Jugendkunstschule	Öffentlich				2026		Der Senat von Berlin
Berlin	Grüner Campus, Doberaner (Modulare Ergänzungsbauten)	Gemeinschaftsschule	Öffentlich				2022	2023	Der Senat von Berlin
Berlin	Bamim-Gymnasium (Modulare Ergänzungsbauten)	Gymnasium	Öffentlich				2022	2023	Der Senat von Berlin
Berlin	Grunewald Grundschule (MEB - Holzbauweise)	Grundschule	Öffentlich				2024	2025	Der Senat von Berlin
Berlin	Carl-Orff-Grundschule (MEB - Holzbauweise)	Grundschule	Öffentlich				2022	2023	Der Senat von Berlin
Berlin	Helmuth-James-von Moltke Grundschule (MEB - Holzbauweise)	Grundschule	Öffentlich				2024	2025	Der Senat von Berlin
Berlin	Alt-Schmargendorf-Grundschule (MEB - Holzbauweise)	Grundschule	Öffentlich				2023	2024	Der Senat von Berlin
Berlin	Astrid-Lindgren-Grundschule (MEB - Holzbauweise)	Grundschule	Öffentlich				2023	2024	Der Senat von Berlin
Berlin	Grundschule am Königsgraben (MEB - Holzbauweise)	Grundschule	Öffentlich				2025	2026	Der Senat von Berlin
Berlin	Alt-Lankwitzer-Grundschule (MEB - Holzbauweise)	Grundschule	Öffentlich				2021	2021	Der Senat von Berlin
Berlin	Grundschule an der Bäke (MEB - Holzbauweise)	Grundschule	Öffentlich				2021	2022	Der Senat von Berlin
Berlin	Schätzelberg-Grundschule (MEB - Holzbauweise)	Grundschule	Öffentlich				2024	2026	Der Senat von Berlin
Berlin	Sternberg Grundschule (MEB - Holzbauweise)	Grundschule	Öffentlich				2021	2022	Der Senat von Berlin
Berlin	Theodor-Haubach-Schule (MEB - Holzbauweise)	Grundschule	Öffentlich				2022	2022	Der Senat von Berlin
Berlin	Christoph-Ruden Grundschule (MEB - Holzbauweise)	Grundschule	Öffentlich				2022	2022	Der Senat von Berlin
Berlin	Schliemann Grundschule (MEB - Holzbauweise)	Grundschule	Öffentlich				2023	2024	Der Senat von Berlin
Berlin	Oskar-Heinroth Grundschule (MEB - Holzbauweise)	Grundschule	Öffentlich				2023	2024	Der Senat von Berlin
Berlin	Albert-Einstein-Schule (MEB - Holzbauweise)	Gymnasium	Öffentlich				2024	2025	Der Senat von Berlin
Berlin	Müggelsee Schule (Grundschule) (MEB - Holzbauweise)	Grundschule	Öffentlich				2022	2022	Der Senat von Berlin
Berlin	Bouché-Schule (MEB - Holzbauweise)	Grundschule	Öffentlich				2023	2024	Der Senat von Berlin
Berlin	Ernst Haeckel-Schule (MEB - Holzbauweise)	Integrierte Sekundarschule	Öffentlich				2022	2023	Der Senat von Berlin
Berlin	Grundschule am Schleipuhl (MEB - Holzbauweise)	Grundschule	Öffentlich				2023	2023	Der Senat von Berlin
Berlin	Grundschule an der Mühle (MEB - Holzbauweise)	Grundschule	Öffentlich				2023	2023	Der Senat von Berlin
Berlin	Casper-David-FriedrichSchule (MEB - Holzbauweise)	Integrierte Sekundarschule	Öffentlich				2024	2026	Der Senat von Berlin
Berlin	Kerschensteiner ISS (MEB - Holzbauweise)	Integrierte Sekundarschule	Öffentlich				2024	2025	Der Senat von Berlin

Hinweis: Unsere Analyse verfolgt den Zweck, grobe Trends und Entwicklungen im Bereich des Schulneubaus in Deutschland aufzuzeigen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die Analysetablelle soll fortlaufend ergänzt werden. Auch Erweiterungsbauten bzw. An- und Zubauten wurden in der Analyse berücksichtigt.

Analysetablelle - Berlin (5/5)

Stadt	Name	Schule	Träger	Gesamt- investitions- kosten (€ Mio.)	Miet-/ Nutzfläche (m²)	Bruttogrund- fläche (m²)	Bau- beginn	(voraussichtl.) Fertigstellung	Hauptquelle
Berlin	Obersee-Schule (MEB - Holzbauweise)	Grundschule	Öffentlich				2024	2025	Der Senat von Berlin
Berlin	Erweiterung Matibi-GS von 4-zügig auf 5,5 zügig (MEB - Holzbauweise)	Grundschule	Öffentlich	20			2033		Der Senat von Berlin
Berlin	Grundschule am Vierrutenberg (MEB - Holzbauweise)	Grundschule	Öffentlich				2021	2022	Der Senat von Berlin
Berlin	Hoffmann-von-Fallersleben Grundschule (MEB - Holzbauweise)	Grundschule	Öffentlich				2022	2022	Der Senat von Berlin
Berlin	Till-EulenspiegelGrundschule (MEB - Holzbauweise)	Grundschule	Öffentlich				2021	2022	Der Senat von Berlin
Berlin	Max-Beckmann-Schule (MEB - Holzbauweise)	Oberschule	Öffentlich				2023	2023	Der Senat von Berlin
Berlin	Grundschule im Blumenviertel (03G38)	Grundschule	Öffentlich	11			2024	2026	Bezirksamt Pankow
Berlin	Grundschule Am Vierrutenberg (Erweiterung)	Grundschule	Öffentlich	8			2019	2022	Bezirksamt Reinickendorf von Berlin
Berlin	Oberstufenzentrum f. Sozialwesen Anna-Freud-Schule 2. BA	Oberstufenzentrum	Öffentlich	65			2023	2025	Stadt Berlin
Berlin	Oberstufenzentrum Kraftfahrzeugtechnik (Erweiterung)	Berufsfachschule	Öffentlich	10	1.250		2020	2022	Senatsverwaltung für Bildung, Jugend, Familie
Berlin	Gustav-Heinemann-Oberschule	Oberschule	Öffentlich	58			2021	2025	Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg

Hinweis: Unsere Analyse verfolgt den Zweck, grobe Trends und Entwicklungen im Bereich des Schulneubaus in Deutschland aufzuzeigen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die Analysetablelle soll fortlaufend ergänzt werden. Auch Erweiterungsbauten bzw. An- und Zubauten wurden in der Analyse berücksichtigt.

Analysetablelle - München (1/2)

Stadt	Name	Schule	Träger	Gesamt-investitions-kosten (€ Mio.)	Miet-/ Nutzfläche (m²)	Bruttogrund-fläche (m²)	Bau-beginn	(voraussichtl.) Fertigstellung	Hauptquelle
München	Erich Kästner-Grundschule Ludwigsfeld und Förderzentrum	Grundschule und Förderzentrum	Öffentlich		9.000	19.500			Ausschreibungen DE
München	Gymnasium München Feldmoching und Grundschule München	Gymnasium, Grundschule	Öffentlich	282				2027	Geoportal München
München	Sonderpädagogisches Förderzentrum München Nord	Mittelschule, Förderzentrum, Grundschule	Öffentlich		22.731	42.397	2023/2026	2025/2028	Geoportal München
München	Grundschule Triebstr.	Grundschule	Öffentlich	95			2026	2031	Geoportal München
München	Realschule Bauseweinallee/ Weinschenkstr. Prof.-Eichmann-Str.	Realschule	Öffentlich						Geoportal München
München	Gymnasium Dreilingsweg	Gymnasium	Öffentlich						Geoportal München
München	Grundschule Zschokkestr.	Grundschule	Öffentlich						Geoportal München
München	Maria-Probst-Realschule	Realschule, HfK	Öffentlich	50				2025	Geoportal München
München	Grundschule Passauerstr	Grundschule	Öffentlich	51					Geoportal München
München	Mittelschule Königswieser Straße (+Erweiterung der Grundschule)	Grundschule, Mittelschule, Interim Pavillon	Öffentlich	206				2023/2028	Geoportal München
München	Realschule Forstenrieder Allee 256	Realschule	Öffentlich						Geoportal München
München	Grundschule Seyboth- / Theolindenstr.	Grundschule	Öffentlich					2028	Geoportal München
München	GS 5. BA Riem	Grundschule	Öffentlich					2030	Geoportal München
München	Sonderpädagogisches Förderzentrum Im Gefilde	Förderzentrum, Pavillonanlage	Öffentlich					2024/2025	Geoportal München
München	Schulcampus Freiham Nord	Mittelschule mit Förderzentrum, Grundschule	Öffentlich	196	15.809	31.102	2024	2029	Geoportal München
München	Neufreimann - Schulstandort Süd	Grundschule, Gymnasium	Öffentlich	256	25.800	51.000	2020	2024/2025	Stadt München
München	Weißensee Campus	Grundschule	Öffentlich		9.401	15.869	2022	2027	Stadt München
München	Campus Ost Fehwiesenstr.	Campus mit Realschule und Förderschule	Öffentlich	153	22.749	38.371	2027	2031/2034	Geoportal München
München	Neufreimann - Schulstandort Nord	Grundschule, Sonderförderzentrum	Öffentlich	132	16.000	27.000	2022	2026	Stadt München
München	Marieluise-Fleißer-Realschule	Realschule	Öffentlich	85	12.727	20.220	2018	2021	Stadt München
München	Wilhelm-Hausenstein-Gymnasium	Gymnasium	Öffentlich	128	14.500	18.800	2021	2024	Stadt München
München	Erich Kästner-Realschule	Realschule	Öffentlich		9.470	16.147	2022	2027	Stadt München
München	Sonderpädagogische Förderzentrum München Nord-Ost	Schulförderzentrum	Öffentlich	26	1.822	3.202	2019	2020	Stadt München
München	Berufsschulpavillonanlage Bergsonstraße 109	Berufsschule	Öffentlich	10	1.183	1.830	2021	2021	Stadt München
München	Willy-Brandt-Gesamtschule / Städtische Fachoberschule	Gesamtschule, Oberschule	Öffentlich	162	17.211	36.498	2021	2025	Stadt München
München	Thomas-Mann-Gymnasium	Gymnasium	Öffentlich	118	12.039	26.250	2020	2023	Stadt München
München	Staatliche Realschule München VI	Realschule	Öffentlich	62	10.574	16.800	2018	2020	Stadt München
München	Schulzentrum am Theodor-Heuss-Platz 6	Grundschule, Förderschule	Öffentlich		13.511	23.813	2025	2028	Stadt München
München	Grundschule Aidenbachstr.	Grundschule	Öffentlich	85	8.569	14.667		2023	HWP Planung
München	Emmy-Noether-Grundschule	Grundschule	Öffentlich	41	4.992	8.688	2018	2021	Stadt München
München	Grundschule Infanteriestraße	Grundschule	Öffentlich	43	7.000	14.865	2018	2020	Transsolar KlimaEngineering
München	Grundschule Karl-Marx-Ring	Grundschule	Öffentlich	75	8.515	16.076	2021	2024	Stadt München

Hinweis: Unsere Analyse verfolgt den Zweck, grobe Trends und Entwicklungen im Bereich des Schulneubaus in Deutschland aufzuzeigen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die Analysetablelle soll fortlaufend ergänzt werden. Auch Erweiterungsbauten bzw. An- und Zubauten wurden in der Analyse berücksichtigt.

Analysetablelle - München (2/2)

Stadt	Name	Schule	Träger	Gesamt- investitions- kosten (€ Mio.)	Miet-/ Nutzfläche (m²)	Bruttogrund- fläche (m²)	Bau- beginn	(voraussichtl.) Fertigstellung	Hauptquelle
München	Grund- und Mittelschule Rockefellerstraße	Grundschule, Mittelschule	Öffentlich	89	13.055	20.922	2018	2023	Stadt München
München	Grund- und Mittelschule Strehleranger 2-6	Grundschule, Mittelschule	Öffentlich	122	22.424	27.457	2020	2023	Stadt München
München	Grundschule Elly-Staegmeyer-Straße 16-18	Grundschule	Öffentlich		11.711	12.652	2025	2028	Stadt München
München	Realschule Grandlstraße 5	Realschule	Öffentlich		8.075	15.012	2014	2020	Stadt München
München	Grundschule Haager Straße 14- 18	Grundschule	Öffentlich	39	4.398	7.454	2018	2021	Stadt München
München	Grundschule Hermine-von-Parish-Straße 15	Grundschule	Öffentlich	55			2019	2021	Multimedia München
München	Verbandsgrundschule München-Karlsfeld	Grundschule	Öffentlich	47	5.716	8.680	2018	2021/2024	Stadt München
München	Grundschule an der Oberföhringer Straße	Grundschule	Öffentlich		6.900	12.000		2023	Schwinde Architekten
München	Grundschule an der St.-Veit-Straße 46	Grundschule	Öffentlich	50	10.775	10.957	2019	2022	Stadt München
München	Grund- und Mittelschule Torquato-Tasso-Straße 38	Grundschule, Mittelschule	Öffentlich		5.700	16.200	2021	2029	Stadt München
München	Grundschule an der Waldmeisterstraße	Grundschule	Öffentlich			6.200		2022	Bauportal DE
München	Grund- und Mittelschule an der Zielstattstr.	Grundschule, Mittelschule	Öffentlich	206	8.300	32.906	2023	2028	Geoportal München

Hinweis: Unsere Analyse verfolgt den Zweck, grobe Trends und Entwicklungen im Bereich des Schulneubaus in Deutschland aufzuzeigen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die Analysetablelle soll fortlaufend ergänzt werden. Auch Erweiterungsbauten bzw. An- und Zubauten wurden in der Analyse berücksichtigt.

Analysetablelle - Hamburg (1/2)

Stadt	Name	Schule	Träger	Gesamt-investitions-kosten (€ Mio.)	Miet-/ Nutzfläche (m²)	Bruttogrund-fläche (m²)	Bau-beginn	(voraussichtl.) Fertigstellung	Hauptquelle
Hamburg	Margarethe-Rothe-Gymnasium	Gymnasium	Öffentlich	6	2.000	-	2020	0	Bildungsbau Hamburg
Hamburg	Kurt-Tucholsky-Stadtteilschule	Gymnasium	Öffentlich	64	15.517		2019	2024	Bildungsbau Hamburg
Hamburg	Grundschule Sinstorfer Weg	Grundschule	Öffentlich	9	1.900		2023	2024	Stadt Hamburg
Hamburg	Grundschule Am Baakenhafen	Grundschule	Öffentlich	32			2020	2022	Stadt Hamburg
Hamburg	Gymnasium Langenhorn	Gymnasium	Öffentlich			4.443		2025	Kersten Kopp Architekten
Hamburg	Gymnasium Neugraben	Gymnasium	Öffentlich	18		9.000	2024	2026 /2027	Ausschreibungen DE
Hamburg	Stadtteilschule In den Reethen (Neugraben-Fischbek)	Stadtteilschule	Öffentlich	35	8.173		2025	2028	Wettbewerbe aktuell
Hamburg	Stadtteilschule Osterbek	Stadtteilschule	Öffentlich					2026/2029	Stadt Hamburg
Hamburg	Schule Eschenweg	Grundschule	Öffentlich			1.100		2025	Grundschule Eschenweg
Hamburg	Grundschule Isestraße	Grundschule	Öffentlich			5.204		2025/2027	Ausschreibungen DE
Hamburg	Campus Wandsbek-Süd	Grundschule, KME Sonderschule	Öffentlich	60	12.000		2024	2027/2028	Stadt Hamburg
Hamburg	Stadtteilschule Leuschnerstraße	Stadtteilschule	Öffentlich	48	11.400	-	2024	2027	Bildungsbau Hamburg
Hamburg	InselCampus Wilhelmsburg	Stadtteilschule, Grundschule	Öffentlich	80	16.000		2027	2030	Bildungsbau Hamburg
Hamburg	Stadtteilschule Buckhorn (Erweiterung)	Stadtteilschule	Öffentlich				2025	2029	Gemeinde Bockhorn
Hamburg	Regionale Bildungs- und Beratungszentrum (ReBBZ) Bergedorf (Erweiterung)	Bildungs- und Beratungszentrum	Öffentlich	19	4.500			2024	Stadt Hamburg
Hamburg	Campus Ausschläfer Weg	Berufliche HS, Berufsschule	Öffentlich	120			2023	2025/2026	Stadt Hamburg
Hamburg	Campus Struenseestr.	Gymnasium, Ganztagschule	Öffentlich	112	26.000		2023	2025	Stadt Hamburg
Hamburg	Campus Hafencity	Stadtteilschule	Öffentlich	102	19.000		2025	2026/2027	Campus Hafencity
Hamburg	Schule Stengelestr.	Ganztagschule	Öffentlich	8					Stadt Hamburg
Hamburg	Gymnasium Bornbrook	Gymnasium	Öffentlich	5					Stadt Hamburg
Hamburg	Loki-Schmidt-Schule	Grundschule	Öffentlich	7				2022	Stadt Hamburg
Hamburg	Schule Brockdorffstr.	Grundschule	Öffentlich	5					Stadt Hamburg
Hamburg	Stadtteilschule Stübenhofer Weg	Grundschule	Öffentlich	9			2020	2022/2023	GKKS Architekten
Hamburg	Grundschule am Baakenhafen	Grundschule	Öffentlich	32			2020		Stadt Hamburg
Hamburg	Schule an der Gartenstadt Öjendorf	Grundschule	Öffentlich	18					Stadt Hamburg
Hamburg	Regionales Bildungs- und Beratungszentrum (ReBBZ) Billstedt	Bildungs und Beratungszentrum	Öffentlich	11				2025	Stadt Hamburg
Hamburg	Stadtteilschule Finkenwerder	Stadtteilschule	Öffentlich			7.000			Bildungsbau Hamburg
Hamburg	Carl-von-Ossietzky Gymnasium	Gymnasium	Öffentlich	23	3.000		2026	2028	Bildungsbau Hamburg
Hamburg	Campus Rissen	Oberstufenzentrum	Öffentlich	23	3.220		2026	2028	Bildungsbau Hamburg
Hamburg	Grundschule Am Schilfufer	Grundschule	Öffentlich		3.000			2028	Bildungsbau Hamburg
Hamburg	Bille-Gymnasium	Gymnasium	Öffentlich	30	7.500		2025	2026	Bildungsbau Hamburg
Hamburg	Schule Grumbrechtstr.	Grundschule	Öffentlich			1.900			Bildungsbau Hamburg

Hinweis: Unsere Analyse verfolgt den Zweck, grobe Trends und Entwicklungen im Bereich des Schulneubaus in Deutschland aufzuzeigen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die Analysetablelle soll fortlaufend ergänzt werden. Auch Erweiterungsbauten bzw. An- und Zubauten wurden in der Analyse berücksichtigt.

Analysetablelle - Hamburg (2/2)

Stadt	Name	Schule	Träger	Gesamt- investitions- kosten (€ Mio.)	Miet-/ Nutzfläche (m²)	Bruttogrund- fläche (m²)	Bau- beginn	(voraussichtl.) Fertigstellung	Hauptquelle
Hamburg	Grundschule Mendelstr.	Grundschule	Öffentlich	12	2.738			2026	Bildungsbau Hamburg
Hamburg	Grundschule Vizelinstraße (Zubau)	Grundschule	Öffentlich		900			2020	Bildungsbau Hamburg
Hamburg	Grundschule Hasenweg (Zubau)	Grundschule	Öffentlich		900			2020	Bildungsbau Hamburg
Hamburg	Grundschule Neuland (Zubau)	Grundschule	Öffentlich		900			2021	Bildungsbau Hamburg
Hamburg	Gymnasium Corveystr.	Gymnasium	Öffentlich		7.612			2032	Bildungsbau Hamburg
Hamburg	Schulcampus Schnelsen	Stadteilschule, Gymnasium	Öffentlich		15.283			2029	Bildungsbau Hamburg
Hamburg	Grundschule Neugraben	Grundschule	Öffentlich	32	6.600		2026	2028	Bildungsbau Hamburg
Hamburg	Sophienschule	Katholische Schule	Privat	25		5.000		2025/2026	Katholische Sophienschule
Hamburg	Stadteilschule Kirchwerder	Stadteilschule	Öffentlich	67	12.000			2024	Stadt Hamburg
Hamburg	Gymnasium Lerchenfeld (Zubau)	Gymnasium	Öffentlich		4.082				Bildungsbau Hamburg
Hamburg	Grundschule Archenholzstr. (Erweiterung)	Grundschule	Öffentlich	9					Stadt Hamburg

Hinweis: Unsere Analyse verfolgt den Zweck, grobe Trends und Entwicklungen im Bereich des Schulneubaus in Deutschland aufzuzeigen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die Analysetablelle soll fortlaufend ergänzt werden. Auch Erweiterungsbauten bzw. An- und Zubauten wurden in der Analyse berücksichtigt.

Analysetablelle - Köln (1/2)

Stadt	Name	Schule	Träger	Gesamt-investitions-kosten (€ Mio.)	Miet-/ Nutzfläche (m²)	Bruttogrund-fläche (m²)	Bau-beginn	(voraussichtl.) Fertigstellung	Hauptquelle
Köln	Grundschule Höhenberg	Grundschule	Öffentlich	-	-	-	2026	2028	Stadt Köln
Köln	Gesamtschule Wasseramselweg	Gesamtschule	Öffentlich	-	12.601	20.960	2022	2024	Friedrich Wassermann Bauuntern.
Köln	Rheinische Musikschule Köln GbR	Musikschule	Öffentlich	-	2.300	4.100	2023	2024	Friedrich Wassermann Bauuntern.
Köln	Offenen Schule Köln	Grundschule, Gesamtschule	Privat	44		13.508		2022	Hausmann Architektur
Köln	Gemeinschaftsgrundschule Manderscheider Platz (Erweiterung)	Gemeinschaftsgrundschule/Grundschule	Öffentlich	24			2025	2027	Hahn Helten Architektur
Köln	Gemeinschaftsgrundschule Geilenkircher Str.	Gemeinschaftsgrundschule	Öffentlich	5			2025	2026	Stadt Köln
Köln	Rosenmaarschule (Erweiterung)	Grundschule	Öffentlich	13			2023	2025	Stadt Köln
Köln	Katholische Hauptschule (Erweiterung)	Hauptschule	Privat	7					Stadt Köln
Köln	Katholische Grundschule Horststr. (Erweiterung)	Grundschule	Privat	25					Stadt Köln
Köln	Realschule Köln Deutz	Realschule	Öffentlich	105			2024	2027	Stadt Köln
Köln	Gesamtschule Köln Deutz	Gesamtschule	Öffentlich	97			2027	2029	Stadt Köln
Köln	Humboldt Gymnasium (Erweiterung)	Gymnasium	Öffentlich	14		5.683	2025	2026	Stadt Köln
Köln	Henry Ford Realschule (Erweiterung)	Realschule	Öffentlich	5					Stadt Köln
Köln	Heinrich-Böll-Gesamtschule	Gesamtschule	Öffentlich	179					Stadt Köln
Köln	Gymnasium Rochustr.	Gymnasium	Öffentlich	5			2027	2030	Stadt Köln
Köln	Ernst Simons-Realschule, Anna-Freud-Schule (Förderschule)	Realschule, Förderschule	Öffentlich	4					Stadt Köln
Köln	Katharina-Henoth-Gesamtschule	Gesamtschule	Öffentlich				2026	2028	Stadt Köln
Köln	Grundschule Alfons-Nowak-Straße	Grundschule	Öffentlich				2021	2022	Stadt Köln
Köln	Städtisches Georg Büchner Gymnasium	Gymnasium	Öffentlich			18.420	2017	2021	HKL Köln
Köln	Rhein Gymnasium (Erweiterung)	Gymnasium	Öffentlich	7	1.250		2020	2022	Stadt Köln
Köln	Willy Brandt Gesamtschule	Gesamtschule	Öffentlich	120	20.403	23.228	2017	2021	Hahn Helten Architektur
Köln	Förderschule, Grundschule Berliner Str.	Förderschule, Grundschule	Öffentlich					2027	Kölner Stadtanzeiger
Köln	Maximilian-Kolbe- Gymnasiums, Albert-Schweizer Realschule (Erweiterung)	Gymnasium, Realschule	Öffentlich	17				2024	Stadt Köln
Köln	Grundschule Gaedestr.	Grundschule	Öffentlich	20				2023	Stadt Köln
Köln	Emanuel-Schule	Grundschule	Privat				2019	2022	Stadt Köln
Köln	Gymnasium Zusestraße	Gymnasium	Öffentlich	69			2020	2022	Stadt Köln
Köln	Gymnasium Neue Sandkaul (Erweiterung)	Gymnasium	Öffentlich	26			2020		Stadt Köln
Köln	Janusz-Korczak-Grundschule	Grundschule	Öffentlich	23				2023	Stadt Köln
Köln	Förderschule Auf dem Sandberg (Erweiterung)	Förderschule, Grundschule	Öffentlich	23				2023	Stadt Köln
Köln	Realschule und Gesamtschule Im Hasental	Realschule, Gesamtschule	Öffentlich	105			2025	2028-2031	Stadt Köln
Köln	Gesamtschule Fitzmauricestr.	Gesamtschule	Öffentlich	117			2023	2026	Stadt Köln
Köln	Max-Ernst-Gesamtschule (Erweiterung)	Gesamtschule	Öffentlich				2027	2029	Stadt Köln

Hinweis: Unsere Analyse verfolgt den Zweck, grobe Trends und Entwicklungen im Bereich des Schulneubaus in Deutschland aufzuzeigen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die Analysetablelle soll fortlaufend ergänzt werden. Auch Erweiterungsbauten bzw. An- und Zubauten wurden in der Analyse berücksichtigt.

Analysetablelle - Köln (2/2)

Stadt	Name	Schule	Träger	Gesamt-investitions-kosten (€ Mio.)	Miet-/ Nutzfläche (m²)	Bruttogrund-fläche (m²)	Bau-beginn	(voraussichtl.) Fertigstellung	Hauptquelle
Köln	Grundschule Dellbrück	Grundschule	Öffentlich						Stadt Köln
Köln	Grundschule Porz-Urbach	Grundschule	Öffentlich			6.250	2026	2029	Ausschreibungen DE
Köln	Integrierte Gesamtschule Innenstadt	Gesamtschule	Öffentlich	27		6.774	2020	2022	Stadt Köln
Köln	Katholische Grundschule Gutnickstraße (Erweiterung)	Grundschule	Privat			2.900		2028	Pressedienst Öffentl. Beschaffungswesen
Köln	Martin-Köllen-Schule	Förderschule	Öffentlich				2026	2028	Stadt Köln
Köln	Rosenmaarschule (Erweiterung)	Grundschule	Öffentlich	10	1.700		2022	2024	Stadt Köln
Köln	Grundschule Osterather Str. (Erweiterung)	Grundschule	Öffentlich	8	1.700		2022	2024	Baut Architektur
Köln	Gymnasium in Deutz Ecke Brügelmannstraße / An den Gelenkbogenhallen	Gymnasium	Öffentlich			19.719		2025/2026	Stadt Köln
Köln	Grundschule Nippes	Grundschule	Öffentlich	33	5.783	6.752		2025	Stadt Köln
Köln	Elisabeth-von-Thüringen-Gymnasium und Schiller-Gymnasium (Erweiterung)	Gymnasium	Öffentlich	29				2022	Stadt Köln
Köln	Anna-Langohr-Grundschule	Grundschule	Öffentlich	15			2017	2021	Stadt Köln
Köln	Friedrich-List-Schule	Gemeinschaftsgrundschule	Öffentlich	20	1.616			2022	Stadt Köln
Köln	Naturwissenschaftshaus für die Gesamtschule Holweide	Naturwissenschaftshaus (für Gesamtschule)	Öffentlich	8	2.300			2023	Stadt Köln
Köln	Schule Antwerpener Straße	Grundschule	Öffentlich	66	3.600			2028	Stadt Köln
Köln	Grundschule an der Nußbaumerstraße	Grundschule	Öffentlich	7		1.509		2023	Stadt Köln
Köln	Bildungscampus Kalk	Grundschule, Gesamtschule	Öffentlich	13		5.900	2022	2023	Meyer Bauunterhmenung
Köln	Bilingo Campus Ehrenfeld	Gesamtschule	Öffentlich	14	6.000		2023	2025	Bilingo Campus

Hinweis: Unsere Analyse verfolgt den Zweck, grobe Trends und Entwicklungen im Bereich des Schulneubaus in Deutschland aufzuzeigen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die Analysetablelle soll fortlaufend ergänzt werden. Auch Erweiterungsbauten bzw. An- und Zubauten wurden in der Analyse berücksichtigt.

Analysetablelle - Frankfurt (1/1)

Stadt	Name	Schule	Träger	Gesamt- investitions- kosten (€ Mio.)	Miet-/ Nutzfläche (m²)	Bruttogrund- fläche (m²)	Bau- beginn	(voraussichtl.) Fertigstellung	Hauptquelle
Frankfurt	Grundschule und Kita im Europaviertel	Grundschule + Kita	Öffentlich	45	-	14.660		2025	Journal Frankfurt
Frankfurt	KGS Niederrad (Erweiterung)	Kooperative Gesamtschule	Öffentlich	30	-	7.000	2018	2020	Energiemanagement Frankfurt
Frankfurt	Ludwig-Weber-Schule	Grundschule	Öffentlich	10	-	8.484		2020	Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen
Frankfurt	Römerstadtschule	Grund- und Förderschule	Öffentlich	24	-	6.118	2018	2022	Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen
Frankfurt	Henri-Dunant-Schule	Grundschule	Öffentlich	22	-	5.622	2018	2020	Energiemanagement Frankfurt
Frankfurt	Komplex aus Adorno-Gymnasium, Grundschule, Sportkomplex	Gymnasium, Grundschule	Öffentlich		18.700	-			Stadt Frankfurt
Frankfurt	Gymnasium Römerhof	Gymnasium	Öffentlich	103			2025	2027	Gymnasium Römerhof
Frankfurt	Hermann-Herzog-Schule	Förderschule	Öffentlich	24	4.000			2024	Landeswohlfahrtsverband Hessen
Frankfurt	Johanna-Tesch-Schule	IGS	Öffentlich					2028/2029	Frankfurter Rundschau
Frankfurt	Grundschule Schönhofviertel	Grundschule (Hybrid Schule)	Öffentlich	56				2024	Journal Frankfurt
Frankfurt	Bildungscampus Gallus	Gesamt- und Ganztagschule, Oberstufen, Kita	Öffentlich	220			2026		Frankfurter Rundschau
Frankfurt	Grundschule Ostend	Grundschule	Öffentlich					2025	Frankfurter Rundschau
Frankfurt	Grundschule Niederrad	Grundschule	Öffentlich					2029	Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen
Frankfurt	Schule am Riedberg	integrierte Gesamtschule	Öffentlich	47			2019	2022	Frankfurter Rundschau
Frankfurt	Ackermannschule (Erweiterung)	integrierte Gesamtschule	Öffentlich	12				2024	Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen
Frankfurt	IGS 15	integrierte Gesamtschule	Öffentlich					2029	Frankfurter Rundschau

Hinweis: Unsere Analyse verfolgt den Zweck, grobe Trends und Entwicklungen im Bereich des Schulneubaus in Deutschland aufzuzeigen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die Analysetablelle soll fortlaufend ergänzt werden. Auch Erweiterungsbauten bzw. An- und Zubauten wurden in der Analyse berücksichtigt.

Analysetablelle - Essen (1/1)

Stadt	Name	Schule	Träger	Gesamt-investitions-kosten (€ Mio.)	Miet-/ Nutzfläche (m²)	Bruttogrund-fläche (m²)	Bau-beginn	(voraussichtl.) Fertigstellung	Hauptquelle
Essen	Schule an der Ruhr	Grundschule	Öffentlich	24		5.803	2025	2027	Stadt Essen
Essen	Förderschule Steeler Tor (Systempav.)	Förderschule	Öffentlich	3	794		2023	2025	Stadt Essen
Essen	Tiegelschule Nordviertel	Grundschule	Öffentlich	36		5.400	2023	2026	Stadt Essen
Essen	Frida-Levy-Gesamtschule	Gesamtschule	Öffentlich	199		28.200	2027	2031	Stadt Essen
Essen	Maria-Wächtler-/Helmholtz-Gymnasium (Systempav.)	Gymnasium	Öffentlich	1		397	2023	2024	Stadt Essen
Essen	Grundschule an der Moltkestr. (Erweiterung)	Grundschule	Öffentlich			7.500	2025		Stadt Essen
Essen	Schule Rosastr. (Interim)	Interim für Sternschule/Andreasschule	Öffentlich	13		3.135		2024	Stadt Essen
Essen	Sternschule (Erweiterung)	Grundschule	Öffentlich			1.228	2022	2025	Stadt Essen
Essen	Ardeyschule (Erweiterung)	Grundschule	Öffentlich	6			2026	2027	Stadt Essen
Essen	Helmut-Rahn-Realschule	Realschule	Öffentlich	2		397	2023	2024	Stadt Essen
Essen	Grundschule Bedingrade (Systempav.)	Grundschule	Öffentlich	1		397	2023	2024	Stadt Essen
Essen	Schule am Reuenberg (Systempav.)	Grundschule	Öffentlich	1		397	2023	2024	Stadt Essen
Essen	Eichendorffschule Schönebeck (Systempav.)	Grundschule	Öffentlich	1		397	2023	2024	Stadt Essen
Essen	Gymnasium Borbeck (Erweiterung)	Gymnasium	Öffentlich	15		2.630	2023	2025	Stadt Essen
Essen	Grundschule Bochold	Grundschule	Öffentlich	36			2027	2028	Stadt Essen
Essen	Glückauf-Schule (Systempav.)	Hauptschule	Öffentlich	1		397	2023	2024	Stadt Essen
Essen	Parkschule (Systempav.)	Förderschule	Öffentlich	2		397	2024	2024	Stadt Essen
Essen	Gesamtschule Altenessen - Süd	Gesamtschule	Öffentlich	137		29.382	2025	2027	Stadt Essen
Essen	Neubau Gymnasium Essen Nord-Ost	Gymnasium	Öffentlich	97		16.700		2030	Stadt Essen
Essen	Realschule im Bezirk Zollverein (Systempav.)	Realschule	Öffentlich	1		397	2023	2024	Stadt Essen
Essen	Realschule im Bezirk Zollverein (Neubau für Zügigkeitserhöhung)	Realschule	Öffentlich	6		1.100	2025	2027	Stadt Essen
Essen	Carl-Humann-Gymnasium (Erweiterung)	Gymnasium	Öffentlich	34		2.200			Stadt Essen
Essen	Gymnasium an der Wolfskuhle (Erweiterung)	Gymnasium	Öffentlich	17		2.900	2025	2028	Stadt Essen
Essen	Gymnasium Essen-Überruhr (Erweiterung)	Gymnasium	Öffentlich	9		1.500	2025	2027	Stadt Essen

Hinweis: Unsere Analyse verfolgt den Zweck, grobe Trends und Entwicklungen im Bereich des Schulneubaus in Deutschland aufzuzeigen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die Analysetablelle soll fortlaufend ergänzt werden. Auch Erweiterungsbauten bzw. An- und Zubauten wurden in der Analyse berücksichtigt.

Analysetablelle - Stuttgart (1/1)

Stadt	Name	Schule	Träger	Gesamt-investitions-kosten (€ Mio.)	Miet-/ Nutzfläche (m²)	Bruttogrund-fläche (m²)	Bau-beginn	(voraussichtl.) Fertigstellung	Hauptquelle
Stuttgart	Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium (Erweiterung)	Gymnasium	Öffentlich	59			2019	2025	Stadt Stuttgart
Stuttgart	Margarete-Steiff-Schule	Sonderschule + Kita	Öffentlich	24		3.908	2023	2025	Stadt Stuttgart
Stuttgart	Sommerrainschule (Ausbau)	Gundschule / Ganztagessschule	Öffentlich	46			2019	2026	Stadt Stuttgart
Stuttgart	Elise von König Gemeinschaftsschule (Erweiterung)	Gemeinschaftsschule	Öffentlich	14		3.220	2021	2024	Stadt Stuttgart
Stuttgart	Maria-Montessori-Schule (Erweiterung)	Grundschule	Öffentlich		1.150		2020	2024	Stadt Stuttgart
Stuttgart	Ganztatsschule an der Deutsch-Französischen Grundschule Sillenbuch (Erweiterung)	Ganztagsschule	Öffentlich		1.914		2024	2027	Stadt Stuttgart
Stuttgart	Anne-Frank-Gemeinschaftsschule (Erweiterung)	Gemeinschaftsschule	Öffentlich				2023	2025	Stadt Stuttgart
Stuttgart	Jugendverkehrsschule Westbahnhof	Verkehrsschule	Öffentlich	4		499	2019	2020	Stadt Stuttgart
Stuttgart	Riedseeschule (Erweiterung)	Grundschule	Öffentlich	14		2.100	2022	2025	Stadt Stuttgart
Stuttgart	Grundschule Kaltental (Erweiterung)	Grundschule	Öffentlich	12		1.550	2022	2024	Stadt Stuttgart
Stuttgart	Geschwister-Scholl-Gymnasium (Erweiterung)	Gymnasium	Öffentlich			12.500	2025	2032	Stadt Stuttgart
Stuttgart	Gymnasium Leibniz - Schulcampus Feuerbach	Gymnasium	Öffentlich			14.250	2023	2030	Stadt Stuttgart
Stuttgart	Einrichtung Ganztagsgrundschule an der Wolfbuschschule (Erweiterung)	Ganztagsschule	Öffentlich	6	620	720	2019	2021	Stadt Stuttgart
Stuttgart	Grund und Realschule Stammheim (Erweiterung)	Grundschule	Öffentlich	15		3.000	2020	2024	Stadt Stuttgart
Stuttgart	Zeppelin Gymnasium (Erweiterung)	Gymnasium	Öffentlich	8	1.345	1.587	2019	2021	Stadt Stuttgart
Stuttgart	Körschtalschule (Erweiterung)	Gemeinschaftsschule	Öffentlich	9		2.290	2020	2021	Stadt Stuttgart
Stuttgart	Eberhard-Ludwigs-Gymnasium (Erweiterung)	Gymnasium	Öffentlich			3.750	2020	2025	Stadt Stuttgart
Stuttgart	Merz-Schule (Erweiterung)	Privatschule (Gymnasium, Grundschule)	Privat			2.800	2019	2024	Reichel Schlaier Architekten
Stuttgart	John Canko Schule	Ballettschule	Privat	60	6.100		2015	2020	Land Baden-Württemberg

Hinweis: Unsere Analyse verfolgt den Zweck, grobe Trends und Entwicklungen im Bereich des Schulneubaus in Deutschland aufzuzeigen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die Analysetablelle soll fortlaufend ergänzt werden. Auch Erweiterungsbauten bzw. An- und Zubauten wurden in der Analyse berücksichtigt.

Analysetablelle - Leipzig (1/1)

Stadt	Name	Schule	Träger	Gesamt-investitions-kosten (€ Mio.)	Miet-/ Nutzfläche (m²)	Bruttogrund-fläche (m²)	Bau-beginn	(voraussichtl.) Fertigstellung	Hauptquelle
Leipzig	205. Schule	Oberschule	Öffentlich				2028	2031	Stadt Leipzig
Leipzig	Bildungs- und Bürgerzentrum Grünau	Bildungs- und Bürgerzentrum	Öffentlich				2028	2031	Stadt Leipzig
Leipzig	Johanna-Moosdorf-Schule	Gymnasium	Öffentlich	67			2022	2024	Stadt Leipzig
Leipzig	Marie-Curie-Schule	Gymnasium	Öffentlich	58			2022	2024	Stadt Leipzig
Leipzig	Schule am Dösner Weg	Gemeinschaftsschule	Öffentlich	87			2023	2027	Stadt Leipzig
Leipzig	Schule am Freiladebahnhof	Gemeinschaftsschule	Öffentlich				2031	2035	Stadt Leipzig
Leipzig	Schule Feuerwache Ost	Grundschule	Öffentlich				2028	2031	Stadt Leipzig
Leipzig	Schule Georg-Maurer-Straße	Auslagerungsschule	Öffentlich				2027	2028	Stadt Leipzig
Leipzig	Schule Großzschocher	Grundschule	Öffentlich	43			2022	2025	Stadt Leipzig
Leipzig	Schule Hans-Beimler-Straße	Grundschule	Öffentlich				2025	2028	Stadt Leipzig
Leipzig	Schule Hauptbahnhof-Westseite	Gymnasium	Öffentlich	77			2022	2024	Stadt Leipzig
Leipzig	Schule Ihmelsstraße Gymnasium	Gymnasium	Öffentlich	26			2020	2024	Stadt Leipzig
Leipzig	Schule Karlsruher Straße	Grundschule	Öffentlich				2025	2028	Stadt Leipzig
Leipzig	Schule Katzmannstraße	Auslagerungsschule	Öffentlich				2026	2028	Stadt Leipzig
Leipzig	Schule Kolmstraße	Oberschule	Öffentlich				2027	2029	Stadt Leipzig
Leipzig	Schule Lützschena-Stahmeln	Grundschule	Öffentlich				2028	2031	Stadt Leipzig
Leipzig	Schule Nordanlage	Grundschule	Öffentlich				2030	2033	Stadt Leipzig
Leipzig	Schule Paunsdorf	Oberschule	Öffentlich	16			2023	2025	Stadt Leipzig
Leipzig	Schule Phillip-Reis-Straße	Auslagerungsschule	Öffentlich				2037	2038	Stadt Leipzig
Leipzig	Schule Rehbacher Straße	Grundschule	Öffentlich				2038	2040	Stadt Leipzig
Leipzig	Schule Tauchaer Straße	Grundschule	Öffentlich	30			2024	2026	Stadt Leipzig
Leipzig	Schule Uranusstraße	Gemeinschaftsschule	Öffentlich				2032	2035	Stadt Leipzig
Leipzig	Schule Volksgartenstraße Mehrzweckgebäude	Mehrzweckgebäude	Öffentlich	8			2022	2024	Stadt Leipzig
Leipzig	Schule Wiederitzsch	Oberschule	Öffentlich	35			2019	2021	Stadt Leipzig
Leipzig	Schulzentrum Grünau Erweiterungsbau	Gymnasium	Öffentlich	24			2020	2023	Stadt Leipzig
Leipzig	Wilhelm-Busch-Schule	Grundschule	Öffentlich	60			2022	2026	Stadt Leipzig

Hinweis: Unsere Analyse verfolgt den Zweck, grobe Trends und Entwicklungen im Bereich des Schulneubaus in Deutschland aufzuzeigen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die Analysetablelle soll fortlaufend ergänzt werden. Auch Erweiterungsbauten bzw. An- und Zubauten wurden in der Analyse berücksichtigt.

Analysetablelle - Düsseldorf (1/1)

Stadt	Name	Schule	Träger	Gesamt-investitions-kosten (€ Mio.)	Miet-/ Nutzfläche (m²)	Bruttogrund-fläche (m²)	Bau-beginn	(voraussichtl.) Fertigstellung	Hauptquelle
Düsseldorf	Élise Freinet Gesamtschule	Gesamtschule	Öffentlich	75	10.670	-	0	2025	Stadt Düsseldorf
Düsseldorf	GGG Vennhauser Allee	Gemeinschaftsgrundschule	Öffentlich	25		5.023		2025	Stadt Düsseldorf
Düsseldorf	Realschule Borbecker Straße	Realschule	Öffentlich	50	7.900			2024	Stadt Düsseldorf
Düsseldorf	Schulcampus Benrodestr./Marbacher Str.	Realschule, Gymnasium	Öffentlich	179		16.925		2024	Stadt Düsseldorf
Düsseldorf	Theodor-Litt-Realschule	Realschule	Öffentlich	32				2024	Stadt Düsseldorf
Düsseldorf	Gymnasium Heinzelmannchenweg	Gymnasium	Öffentlich	65	-	26.000		2026	Heiming Planungsbüro
Düsseldorf	Luisen- Gymnasium	Gymnasium	Öffentlich	107	13.750	-	2023	2026	Stadt Düsseldorf
Düsseldorf	Wim-Wenders-Gymnasium	Gymnasium	Öffentlich	64		12.135		2024	Stadt Düsseldorf
Düsseldorf	Gesamtschule Aldekerkstraße	Gesamtschule	Öffentlich	68	10.850			2024	Stadt Düsseldorf
Düsseldorf	Joseph-Beuys-Gesamtschule (Erweiterungsbau)	Gesamtschule	Öffentlich	93	15.600		2025		Stadt Düsseldorf
Düsseldorf	Gesamtschule Stettiner Str.	Gesamtschule	Öffentlich	25	3.200		2018	2020	Stadt Düsseldorf
Düsseldorf	Franz-Marc-Schule, Herdecker Straße	Förderschulzentrum	Öffentlich	48			2027	2029	Ausschreibungen DE
Düsseldorf	Lore-Lorentz-Schule	Bildungszentrum, beruf. Gymnasium	Öffentlich	26	7.000			2023	Lore Lorentz Schule
Düsseldorf	Gemeinschaftshauptschule Melanchthonstraß	Hauptschule	Öffentlich	31	5.670			2022	Stadt Düsseldorf
Düsseldorf	Regenbogenschule	Gemeinschaftsgrundschule	Öffentlich	16	4.200			2020	Stadt Düsseldorf
Düsseldorf	Realschule Golzheim an der Koetschaustraße	Realschule	Öffentlich	26	6.660		2018	2020	Lokalkompass Düsseldorf

Hinweis: Unsere Analyse verfolgt den Zweck, grobe Trends und Entwicklungen im Bereich des Schulneubaus in Deutschland aufzuzeigen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die Analysetablelle soll fortlaufend ergänzt werden. Auch Erweiterungsbauten bzw. An- und Zubauten wurden in der Analyse berücksichtigt.

Analysetablelle - Dortmund (1/1)

Stadt	Name	Schule	Träger	Gesamt-investitions-kosten (€ Mio.)	Miet-/ Nutzfläche (m²)	Bruttogrund-fläche (m²)	Bau-beginn	(voraussichtl.) Fertigstellung	Hauptquelle
Dortmund	Anne-Frank-Gesamtschule	Gesamtschule	Öffentlich	70		10.300	2023	2027	Stadt Dortmund
Dortmund	Gymnasium an der Schweizer Allee (Erweiterung)	Gymnasium	Öffentlich				2021/2022	2025	Web-Site des Gymnasiums
Dortmund	Kreuz-Grundschule	Grundschule	Öffentlich				2026	2027	Presse Stadt Dortmund
Dortmund	Grundschule am Blücherpark	Grundschule	Öffentlich					2025	Stadt Dortmund
Dortmund	Vier neue weiterführende Schulen	Gesamtschulen/Gymnasien	Öffentlich					2028	Stadt Dortmund
Dortmund	Gerhart-Hauptmann-Grundschule (Schüren)	Grundschule	Öffentlich	48			2027	2030	Ruhr Nachrichten
Dortmund	Aplerbecker-Mark-Grundschule	Grundschule	Öffentlich	4				2023	Ruhr Nachrichten
Dortmund	Emschertal-Grundschule in Sölde	Grundschule	Öffentlich	8				2025	Ruhr Nachrichten
Dortmund	Bert-Brecht-Gymnasium (Erweiterung)	Gymnasium	Öffentlich	28		6.200	2023	2023	KLEUSBERG GmbH & Co. KG
Dortmund	Max-Planck-Gymnasium (Erweiterung)	Gymnasium	Öffentlich	22	3.007	4.390	2022	2023	News "DBZ"
Dortmund	Heinrich-Heine-Gymnasium (Erweiterung)	Gymnasium	Öffentlich	12	1.761	2.000	2022	2023	KLEUSBERG GmbH & Co. KG
Dortmund	Immanuel-Kant-Gymnasium (Erweiterung)	Gymnasium	Öffentlich	21		4.566	2022	2023	Unternehmen Heinze
Dortmund	Reinoldi-Gesamtschule	Gesamtschule	Öffentlich		4.390		2023	2024	Stadt Dortmund
Dortmund	Hansa-Grundschule	Grundschule	Öffentlich				2022	>2023	Stadtrat der Stadt Dortmund
Dortmund	Berswordt-Europa-Grundschule	Grundschule	Öffentlich	28		5.200	2022	2023	News "DBZ"
Dortmund	Kerschensteiner-Grundschule (Erweiterung)	Grundschule	Öffentlich	21	2.776	4.242	2023	2024	Krätzig & Partner
Dortmund	Regenbogen-Grundschule (Erweiterung)	Grundschule	Öffentlich	8	2.400			2022	Unternehmen Heinze
Dortmund	Europaschule (Erweiterung)	Gesamtschule	Öffentlich	13				2021/2022	News "PresseBox"
Dortmund	Dietrich-Bonhoeffer-Grundschule	Grundschule	Öffentlich	8		1.700	2022	2022/2023	KLEUSBERG GmbH & Co. KG
Dortmund	Heisenberg-Gymnasium	Gymnasium	Öffentlich	22	3.442		2023	2024	Stadt Dortmund
Dortmund	Grundschule Kleine Kielstraße	Grundschule	Öffentlich	29			2022/2023	2025	News "Nordstadtblogger"

Hinweis: Unsere Analyse verfolgt den Zweck, grobe Trends und Entwicklungen im Bereich des Schulneubaus in Deutschland aufzuzeigen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Die Analysetablelle soll fortlaufend ergänzt werden. Auch Erweiterungsbauten bzw. An- und Zubauten wurden in der Analyse berücksichtigt.

Innovative Ansätze für Schulneubauten

Da es keinen einheitlichen, bundesweiten Schulbaustandard gibt, unterscheiden sich die Umsetzungsformen und Konzepte in den jeweiligen Bundesländern bzw. Kommunen und Stadtstaaten.



Hybrid-Schule

In Hybridschulen werden Schule, Wohnen und Sporthalle in einem Gebäude verbunden. Das Konzept stammt aus Skandinavien und den Niederlanden und wird nun in Hessen (Schönhof-Viertel) erstmalig umgesetzt.



Compartment-Schulen

Eine Compartmentsschule ist ein Schulbaukonzept, bei dem das Gebäude in kleinere, pädagogische Einheiten („Compartments“) unterteilt ist. Jeder Bereich umfasst mehrere Lernräume und Gruppenräume und soll flexibles und selbstorganisiertes Lernen ermöglichen.



Holz- und Stahlmodulbauweise

Holz- und Modulbauweisen ermöglichen einen schnellen, nachhaltigen und anpassungsfähigen Schulbau der seriell vorgefertigt und schnell vor Ort montiert werden kann. Beide Bauweisen sind aufgrund des geringen Energieverbrauchs bei Herstellung und Bau sehr nachhaltig.

Hinweis: Bilder mit künstlicher Intelligenz generiert

Erkenntnisse zu den Neubautätigkeiten

Unsere Analyse zeigt, dass es keine zentrale Quelle für die Erfassung aller Schulneubauprojekte in Deutschland gibt. In den Projekten werden zunehmend nachhaltige Bauweisen eingesetzt, welche stark verkürzte Bauzeiten ermöglichen.



Markt in Top 10 Städten > €10 Mrd.

Unsere Analyse zeigt, dass das Gesamtkostenvolumen für fertiggestellte und in Planung und Umsetzung befindlichen Schulneubauprojekten in den deutschen Top 10 Städten seit 2020 in Summe bei über €10 Mrd liegt. Wir konnten für diesen Zeitraum mehr als 390 Projekte identifizieren.



Intransparente Datenlage

Derzeit existiert keine zentrale Datenquelle, die eine umfassende Übersicht über die Schulneubauten der vergangenen Jahre in Deutschland inkl. Gesamtinvestitionsvolumen bereitstellt.



Verkürzte Bauzeiten durch neue Bauweisen

Innovative und nachhaltige Bauweisen, wie beispielsweise der Modulbau, ermöglichen eine deutlich beschleunigte Errichtung von Schulgebäuden.



Nachhaltigkeit

Die Verwendung nachhaltiger Materialien gewinnt zunehmend an Bedeutung: Es ist erkennbar, dass immer mehr Schulen in ressourcenschonenden Bauweisen, etwa im Holz- oder Stahlmodulbau, errichtet werden.

Ihre Ansprechpartner



Benjamin Schrödl
Partner

Leiter M&A Real Estate
Deutschland

+49 (0) 171 7658 659
Benjamin.Schroedl@pwc.com



Kirstin Müller
Manager

Projektleiterin Real Estate

+49 (0) 151 6159 0180
Kirstin.Mueller@pwc.com



Ennio Cordes
Associate

Projektteam Real Estate

+49 (0) 175 1182 442
Ennio.Cordes@pwc.com



Florian Hackelberg
**Professor für
Immobilienwirtschaft**

Externer Berater

+49 (0) 160 9722 8117

Vielen Dank!

© September 2025 PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft. Alle Rechte vorbehalten.

„PwC“ bezeichnet in diesem Dokument die PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, die eine Mitgliedsgesellschaft der PricewaterhouseCoopers International Limited (PwCIL) ist. Jede der Mitgliedsgesellschaften der PwCIL ist eine rechtlich selbstständige Gesellschaft.

Quellenverzeichnis

BNP Paribas Real Estate (Hrsg.) (2024)

Healthcare-Investmentmarkt-Deutschland At a Glance Q4 2024; online verfügbar unter:

<https://www.realestate.bnpparibas.de/marktberichte/healthcare-investmentmarkt/deutschland-at-a-glance-q4-2024> ;

abgerufen am: 22.08.2025

CBRE (Hrsg.) (2023)

Investmentmarkt für studentisches Wohnen und Mikroapartments 2022 trotz Zinswende nur leicht gebremst; online verfügbar unter:

<https://news.cbre.de/investmentmarkt-fuer-studentisches-wohnen-und-mikroapartments-2022-trotz-zinswende-nur-leicht-gebremst/> ;

abgerufen am: 22.08.2025

Rundfunk Berlin Brandenburg (Hrsg.) (2025)

Oberschulplatz-Vergabe in Berlin bleibt Drahtseilakt; online verfügbar unter:

<https://www.rbb24.de/panorama/beitrag/2025/07/schulplatzvergabe-bescheide-berlin-siebtklaessler-oberschulen.html> ;

abgerufen am 21.08.2025

Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie (Hrsg.) (2025)

Alle künftigen Siebtklässlerinnen und Siebtklässler erhalten einen Schulplatz: Hohe Erfüllungsquote und erstmals belastbare Datenbasis; online verfügbar unter:

<https://www.berlin.de/sen/bjf/service/presse/pressearchiv-2025/pressemitteilung.1579185.php> ;

abgerufen am 21.08.2025

Statistische Veröffentlichungen der Kultusministerkonferenz (Hrsg.) (2025)

Vorausberechnung der Zahlen der Schüler/-innen und Absolvierenden 2022 bis 2035 - Korrekturfassung vom 21.07.2025; online verfügbar unter:

<https://www.kmk.org/dokumentation-statistik/statistik/schulstatistik/vorausberechnung-der-schueler-und-absolventenzahlen.html> ;

abgerufen am 12.08.2025

Hinweis: Die Hauptquellen zu den einzelnen Schulneubauprojekten sind den Analysetabellen zu entnehmen.

Wichtiger Hinweis

Die Präsentation enthält Informationen, die wir aus einer Vielzahl von öffentlich zugänglichen Quellen sowie den uns zur Verfügung gestellten Dokumenten erhalten oder abgeleitet haben. PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft hat die Informationen keiner besonderen Verifizierung oder intensiveren Prüfung in Bezug auf ihre Zuverlässigkeit unterzogen. PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft gibt keinerlei Haftung oder Garantie ab (weder ausdrücklich noch impliziert) hinsichtlich der Korrektheit oder der Vollständigkeit dieser Präsentation.

Diese Präsentation wurde ausschließlich zu allgemeinen Informations- und Diskussionszwecken erstellt. Nichts in dieser Präsentation soll als Empfehlung oder Handlungsanweisung verstanden werden. Die Empfänger dieser Präsentation sind angehalten, ihre eigene Beurteilung und Bewertung vorzunehmen, bevor sie Entscheidungen treffen.

Dementsprechend übernimmt PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft keinerlei Haftung, unabhängig von der Klageart, ob aus Vertrag, Delikt oder anderweitig und soweit zulässig nach dem Gesetz und lehnt jegliche Verantwortung für die Konsequenzen ab, die daraus resultieren, dass jemand auf die Präsentation vertraut und dementsprechend eine Handlung vorgenommen oder unterlassen.